

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
муниципального образования
Тимашевский район
от 23.06.2010 №26



**СТРАТЕГИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН
до 2020 года**

г. Тимашевск 2010 г.

ПЛАН

Раздел 1: Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

1.1. Особенности географического положения территории	стр.3
1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал	стр.4
1.3. Кадровый потенциал	стр.6
1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы	стр.8
1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности	стр.9
1.6. Структура доходов бюджета	стр.17
1.7. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации	стр.18
1.8. Итоговые выводы по разделу	стр.21

Раздел 2: Состояние инфраструктуры

2.1. Транспортная инфраструктура	стр.23
2.2. Связь и телекоммуникации	стр.26
2.3. Инженерная инфраструктура	стр.27
2.4. Финансовая инфраструктура	стр.51
2.5. Итоговые выводы по разделу	стр.52

Раздел 3: Стратегический план развития муниципального образования.

3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования	стр.55
3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории (в соответствии с СТП)	стр.61
3.3. Перспективные стратегические инвестиционные проекты	стр.65
3.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры	стр.67
3.5. Целевые индикаторы реализации стратегии	стр. 69

Раздел 4: Механизм реализации стратегии инвестиционного развития

4.1. Правовое и административное обеспечение реализации стратегии муниципального образования	стр. 70
4.2. Мониторинг реализации стратегического плана	стр.72

Раздел 1. Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

1.1. Особенности географического положения территории



Тимашевский район расположен в центральной сельскохозяйственной части Кубани на Азово-Кубанской равнине, в 70 км к северу от г. Краснодара на реке Кирпили.

В северной части Тимашевский район граничит с Приморско-Ахтарским и Брюховецким районом, на востоке - с Кореновским районом, на юге - с Динским районом, на западе - с Калининским районом.

Территория района составляет 1506,4 км² (2% от территории

Краснодарского края).

Численность населения района на 01.01.2009 - 107,3 тысяч человек или 2,1% от населения Краснодарского края. При этом 49,4% населения проживает в сельской местности.

Тимашевский район представляет собой территориальное образование, имеющее в своем составе одно городское и 9 сельских поселений.

Таблица №1

Административно-территориальное деление	
- количество поселений	10 (в том числе 1 городское и 9 сельских)
- количество населенных пунктов	41
- административный центр	г. Тимашевск
Расстояние до:	Регионального центра (г.Краснодар) - 70 км Международного аэропорта (г.Краснодар) - 70 км Морского торгового порта (г.Туапсе) - 230 км Морского торгового порта (г.Новороссийск) - 260 км
Тимашевское городское поселение	54200 человек
Днепровское сельское поселение	5720 человек
Дербентское сельское поселение	3039 человек
Сельское поселение Кубанец	2395 человек
Медведовское сельское поселение	17447 человек
Незаймановское сельское поселение	2381 человек
Новоленинское сельское поселение	3003 человека
Новокорсунское сельское поселение	5110 человек
Поселковское сельское поселение	3272 человека
Роговское сельское поселение	8816 человек

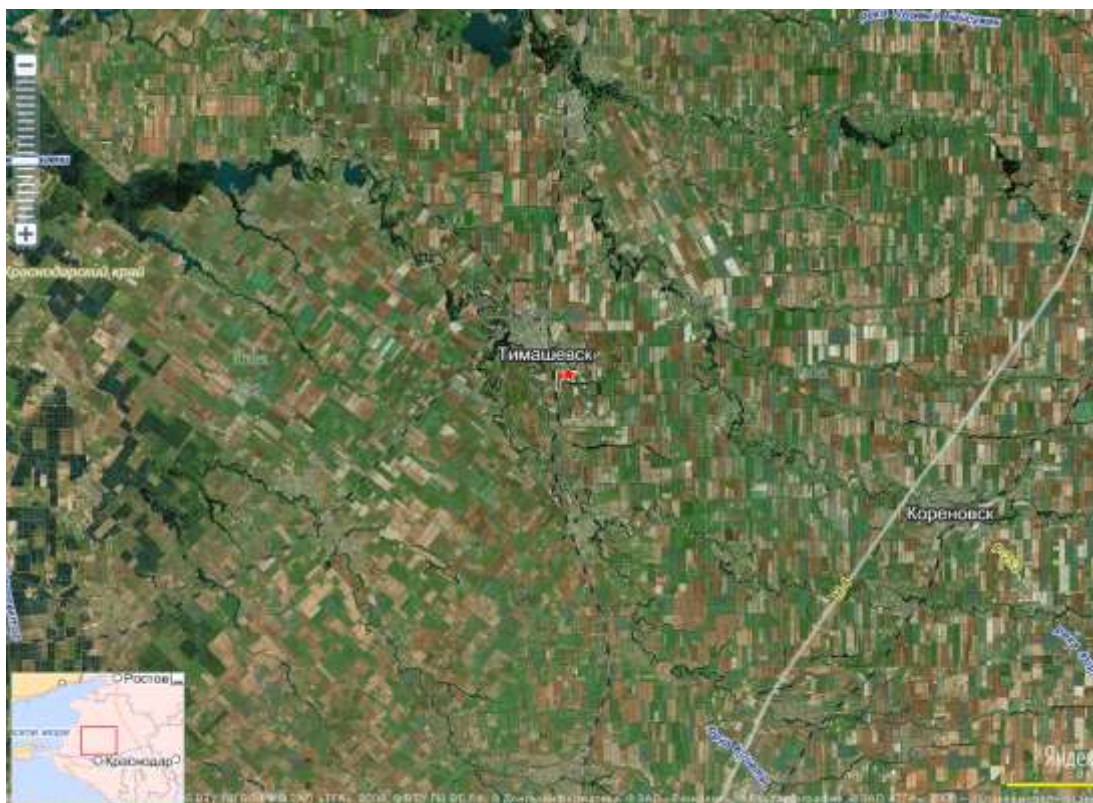
Население: (тыс.чел)	
Общая численность	107,3
% экономически активного	48,7

1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Общая площадь территории Тимашевского района			1506,43 км ²
	в том числе по категориям земель (км ²):		
	Сельскохозяйственного назначения:	1252,76	
	Населенных пунктов:	145,01	
	Промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.:	23,03	
	Водного фонда:	82,47	
	Запаса:	3	

Космоснимок территории Тимашевского района



Почвенный покров развит повсеместно и представлен мощными малогумусными карбонатными черноземами. Рельеф района слабоволнистый с характерными замкнутыми большими и малыми микропонижениями. Средняя отметка над уровнем моря составляет примерно 50 м. Не располагая естественными закрытыми водоёмами, район имеет в то же время ряд искусственных прудов с общим водным зеркалом в 384 га. Глубина залегания грунтовых вод колеблется в пределах 2-12 м. Ландшафт района характеризуется умеренно-континентальным климатом. Среднегодовое количество осадков колеблется от 450 до 550 мм.

Насаждениями гослесфонда занято 185 га, древесно-кустарниковыми насаждениями, не входящими в гослесфонд – 3898 га. Лесистость района составляет 2,71%. В районе станицы Новокорсунской севернее существующей границы населенного пункта располагается лесопарковая зона - памятник природы.

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Основным видом полезных ископаемых, добываемым на территории Тимашевского района, является кирпично-черепичное сырье.

По данным «Баланса запасов строительного сырья на территории Краснодарского края на 01.01.2007» на территории Тимашевского района имеется 14 месторождений запасов общераспространенных полезных ископаемых, включенных в запасы государственного резерва Краснодарского края, имеющих значение для промышленного применения, в Тимашевском районе – это глина для производства кирпича.

Таблица №2

Месторождения кирпично-черепичного сырья на территории Тимашевского района						
№	Наименование месторождения	Вид полезных ископаемых	Степень промышленного освоения	Балансовые запасы	Срок действия лицензии (год)	Остаток утвержденных запасов
1	Кубанцовское	суглинки	разрабатываемое	Не проверены	До 2015	нет
2	Красносельское	глина	разрабатываемое	1397	2016	нет
3	Пролетарское	глина	разрабатываемое	2921	До 2013	348
4	Тимашевское 2	суглинки	резервное	2172	Протокол согласований ТЗК №4 1993 г.	нет
5	Димитровское	глина	резервное	3682	СКРКЗ №2 1993 г	нет

6	Медведовское	глина	разрабатываемое	нет	2010	169
7	Ведмидовское	глина	разрабатываемое	1010	2020	448
8	Индустриальное	глина	резервное	880	нет	нет
9	Незаймановское	глина	резервное	897	Протокол согласований ТЗК №20 1991 г.	нет
10	Тимашевское «Керамик»	суглинки	неразведанное	193	2015	158
11	Новокорсунское	глина	неразведанное, разрабатываемое	519	2013	нет
12	Калининское (Роговская)	глина	неразведанное, разрабатываемое	481	Протокол согласований ТЗК №26 1972 г.	нет
13	Северо-Тимашевское	суглинки	разведанное	4800	2030	нет
14	Медведовское (Родина)	суглинки	неразведанное, разрабатываемое	70	2014	нет

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Гидротехническая сеть района представлена реками: р. Кирпили, р. Кирпильцы, р. Кочеты, р. Л.Бейзужек, р. Незайманка, где ведутся рыбохозяйственные работы.

Площадь водного фонда составляет более 8200 га.

На участках рек, где ведутся рыбохозяйственные работы, зарыбление производится следующими видами рыб: белый, пестрый толстолобик, белый амур, карп, сазан.

На территории муниципального образования Тимашевский район 53 юридических и физических лица, имеют лицензии на водопользование для товарного рыборазведения, рекреации (организация отдыха с размещением сооружений на акватории водного объекта). Общая площадь водопользования составляет 6500 га, из них 1100 га - ИП Чайка, 900 га. ООО «Барыбино». В районе 47 водопользователей имеют лицензии на водопользование для целей товарного рыборазведения.

Большим богатством района, как и других районов края, являются пресные подземные воды Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Основным источником водоснабжения на исследуемой территории является верхнеплиоценовый водоносный комплекс.

1.3. Кадровый потенциал

Численность трудовых ресурсов по району составила 70 тысяч человек или 65,2% от общей численности населения района и возросла по сравнению с прошлым годом на 0,1%.

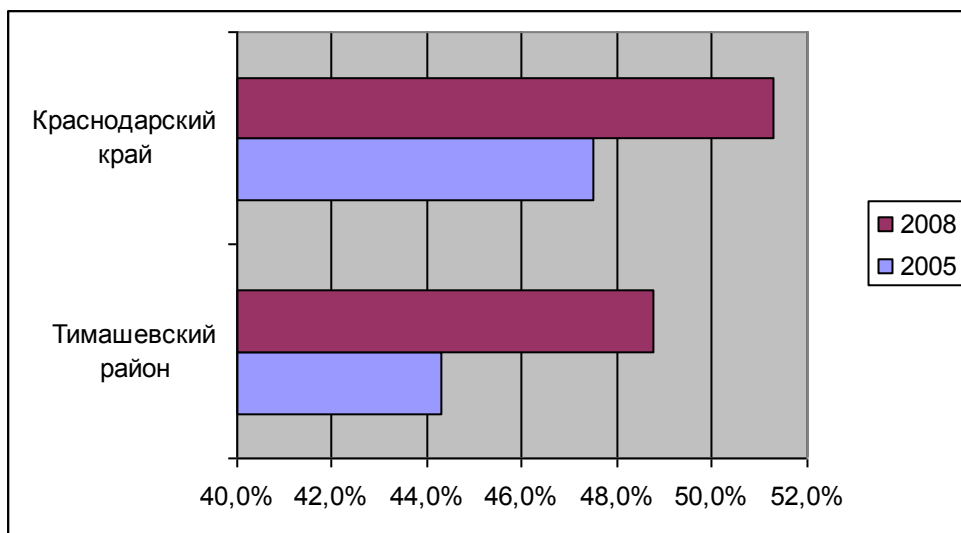
В трудовой процесс при благоприятных условиях можно дополнительно привлечь не менее 18 тыс. человек. Трудовые ресурсы на расчетный срок оцениваются в 72 тыс. человек, свыше 67% всего постоянного проектного населения.

При оптимальном сочетании демографической, миграционной политики трудовые ресурсы не будут являться ограничивающим фактором развития территории Тимашевского района.

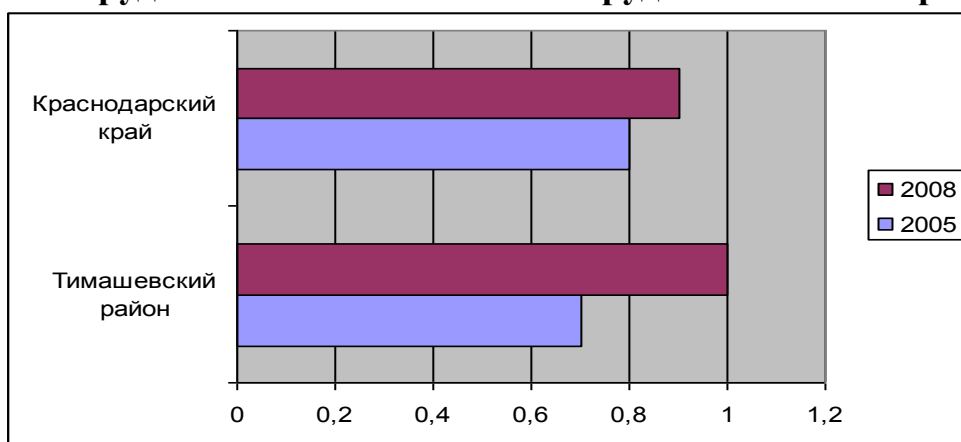
Отношение числа занятых в экономике к общей численности населения 48,7%, что выше уровня 2005 года на 4,4 п.п.

Из общего количества занятых в экономике района 78,8% трудятся в частном бизнесе или личных подсобных хозяйствах, 21,2% в государственной и муниципальной сфере.

Отношение числа занятых в экономике к общей численности населения



Уровень зарегистрированной безработицы (%) от численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте



По состоянию на 01.01.2010 официально зарегистрировано 578 безработных, уровень безработицы составил 0,9% (по краю - 1,1%).

Предприятия района, испытывающие нехватку специалистов, организуют курсы обучения на местах своих рабочих и выпускников школ, направляют на переподготовку специалистов за счет предприятия, широко применяется практика заочного обучения работающих специалистов.

Таблица №3

Наличие высших и средних специальных учебных учреждений			
№ п/п	Наименование	Местоположение	Перечень специальностей
1	Северо-Кавказский НОУСПО Колледж «Знание»	г. Тимашевск	-бухгалтер; -бухгалтер по налоговому учету
2	Новочеркасский техникум пищевой промышленности	г. Тимашевск	-технолог молочного и мясного производства; - технолог мясного производства; -техник – механик; -стандартизация и сертификация

Кроме того, подготовкой специалистов в сфере сельского хозяйства и смежных отраслях занимается профтехучилище №17 по специальностям: тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, автомеханик, портной, парикмахер, продавец-контролер, официант.

1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

Состав населения Тимашевского района многонационален. В районе проживают представители 77 национальностей. 90,2% состава жителей – русские, украинцы составляют 3,9%, армяне - 2,2% населения.

Уровень жизни населения в Тимашевском районе, характеризуемый среднедушевыми денежными доходами в месяц, имеет устойчивую тенденцию к росту. Реальные доходы населения постоянно увеличиваются.

Таблица №4

Показатели уровня жизни населения				
Наименование	ед.изм.	2008 год	2007 год	2006 год
Денежные доходы населения:				
всего	млн. руб.	8817,4	7029,2	5796,9
на душу населения	руб.	6847,9	5489,9	4531,7
Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума (в % ко всему населению)	%	18,2	18,4	24,1
Среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника	руб.	12799,1	10220,3	8399,5
Общая численность безработных	тыс.чел.	0,615	0,398	0,333

На демографическую ситуацию в районе влияет коэффициент смертности, преобладающий над коэффициентом рождаемости.

1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности

Тимашевский район – крупный, экономически развитый агропромышленный район края. В муниципальном образовании Тимашевский район представлены практически все виды экономической деятельности: обрабатывающие производства, сельское хозяйство, строительство, транспорт и связь, торговля и прочие виды.

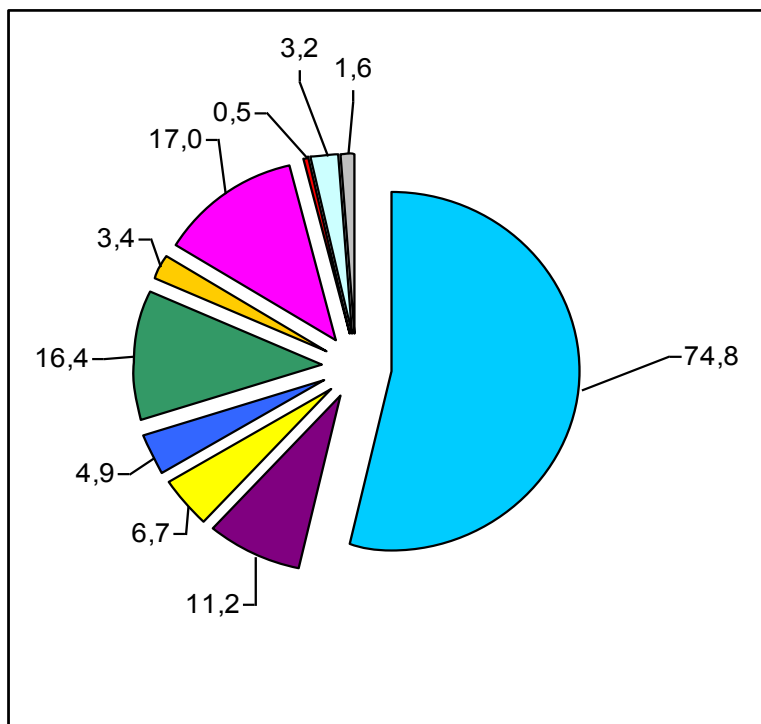
Таблица №5

Общие сведения	
Отраслевая специализация муниципального образования:	Обрабатывающие производства, в т.ч.
	- пищевая и перерабатывающая промышленность
	- целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность
	- производство резиновых и пластмассовых изделий
	- производство готовых металлических изделий
	Сельское хозяйство
Основные виды производимой продукции/услуги:	зерновые и зернобобовые, картофель, овощи, фрукты, яйцо товарное, мясо (свинина, говядина, птица), комбикорма, премиксы, кондитерские, хлеб и хлебобулочные, колбасные изделия, масло животное, сыры и творог, цельномолочная продукция, сахар песок, водка и ликероводочные изделия, консервы плодоовощные, пленки полимерные, ящики из картона, тара потребительская из бумаги и картона
Количество крупных и средних организаций	
Обрабатывающие производства	19

Сельское хозяйство	9
Строительство	3
Транспорт и связь	7
Розничная торговля	3
Общественное питание	1
ИТОГО	42

Структура денежных потоков по отраслям экономики в 2008 году по полному кругу хозяйствующих субъектов

Показатели		млн.руб.
I.Обрабатывающие производства (объем отгруженной продукции)		22023,6
в том числе		
1	производство пищевых продуктов	16479,3
2	целлюлозно - бумажное производство	2475,2
3	производство резиновых и пластмассовых изделий	1096,6
4	производство готовых металлических изделий	1085,7
II.	Сельское хозяйство (объем отгруженной продукции)	6221,3
III.	Строительство (объем выполненных работ)	1283,2
IV.	Оборот розничной торговли	6456
V.	Оборот общественного питания	193
VI.	Объем платных услуг населению	1221,7
VII	Объем услуг транспорта	620,1



Базовыми отраслями экономики Тимашевского района являются промышленность и сельское хозяйство. На долю промышленности приходится свыше 59% валового муниципального продукта.

Таблица №6

Ведущие предприятия Тимашевского района				
	Наименование	Объем производства за 2008 год, млн.руб.	Численность на 01.01.2009, чел.	Основной вид деятельности
1	ф-л ОАО ВБД "Тимашевский молочный комбинат"	5131,6	607	производство стерилизованного молока, цельномолочной продукции, масла животного, натуральных, мягких и плавленых сыров
2	ООО "Нестле "Кубань"	7784,4	1188	выпуск и расфасовка кофе, производство мороженого
3	ОАО «Медведовский мясокомбинат»	1176,4	912	выпуск колбасных изделий, производство мяса и субпродуктов
4	ОАО «Кондитерский комбинат Кубань»	229,5	403	производство фасованных шоколадных конфет, шоколада, вафельной продукции, соломок с начинками и изделий из кукурузной крупы
5	ОАО "Хлеб Кубани"	286,9	264	выработка комбикормов
6	ООО "Кубанские консервы"	250	202	переработка и консервирование овощей
7	ЗАО "Констанция Кубань"	992,6	245	производство гибких упаковочных изделий
8	ЗАО "А Р Картон"	1643,4	399	производство упаковки из картона хром-эрзац для кондитерской и табачной промышленности
9	ЗАО "Эс Си Эй Пэкэджинг "Кубань"	691	228	производство гофрированного картона, микрогофрокартона, изготовление упаковки простой и сложной конструкции
10	ООО "Краун Корк "Кубань"	723	104	производство упаковки из легких металлов
11	ОАО АФ «Нива»	583,4	1000	растениеводство
12	ЗАО САФ «Русь»	617	709	растениеводство, животноводство
13	ЗАО ППФ «Тимашевская»	485,7	252	выпуск товарного яйца
14	ООО ХК АФ «Россия»	387,4	539	мясо-молочное животноводство, растениеводство
15	ОАО АПЗ «Индустриальный»	462,9	760	мясо-молочное животноводство

Таблица №7

Развитие малого предпринимательства	
Общее количество малых предприятий, состоящих на учете в ИФНС	6652
Наибольший удельный вес	Предприятия розничной и оптовой торговли- 45%, обрабатывающие предприятия – 14%
Оборот малых предприятий	11874 млн.руб.
Объем инвестиций в основной капитал в малом предпринимательстве в 2008 году	196,7 млн.руб.

Обрабатывающие производства

На территории Тимашевского района осуществляют деятельность 90 промышленных предприятий, в том числе 17 крупных и средних. Промышленность по видам деятельности представлена следующими отраслями: обрабатывающие производства, производство, передача и распределение электроэнергии, газа и воды.

Отрасль «Обрабатывающие производства» в районе представлена группой предприятий по переработке молока, мяса, овощей, выпуску кондитерской и хлебобулочной продукции, комбикормов и добавок, а также предприятиями по выпуску различной упаковочной продукции. Продукция данных предприятий реализуется как в крае, так и за его пределами.

С развитием АПК в промышленной зоне г.Тимашевска была образована группа промышленных предприятий. В настоящее время, в этой промышленной зоне формируется кластер предприятий, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию и производителей упаковки.

В рамках кластера реализованы и продолжают осуществляться инвестиционные проекты:

- «Строительство фабрики «Нестле-Кубань» - единственного предприятия компании «Нестле» на юге России, инвестиции в ходе всего проекта составили около 120 млн. долларов США. Ассортимент предприятия включает в себя различные виды мороженого, а также быстрорастворимый кофе «Нескафе». В 2009 году начал реализовываться проект расширения фабрики по производству сублимированного кофе. Стоимость всего проекта составляет 240 млн. швейцарских франков. Инвестиционные вложения в 2009 году составили 1 млрд. руб.

- ф-л ОАО ВБД «Тимашевский молочный комбинат» – одно из лучших предприятий компании «Вимм-Билль-Данн», является крупнейшим молокоперерабатывающим предприятием России. Современное европейское оборудование комбината позволяет выпускать продукцию стабильно высокого качества. На модернизацию оборудования в 2009 году предприятие направило свыше 245 млн. руб.

- ОАО «Кондитерский комбинат «Кубань» в модернизацию оборудования для обеспечения выпуска конкурентоспособной продукции было направлено в 2009 году 36 млн. рублей.

В тесной взаимосвязи с вышеназванными компаниями, и практически на одной территории с ними работают предприятия по производству тары и

упаковки: ЗАО «Эс Си Эй Пэкэджинг «Кубань», ЗАО «АР Картон», ЗАО «Констанция «Кубань», ООО «Краун Корк «Кубань», выпускающие различную высококачественную упаковку для пищевой промышленности и сельского хозяйства.

Естественное развитие кластера привело к необходимости создания здесь логистического центра и таможенного терминала. Создание этих объектов позволит с наибольшей эффективностью оперировать потоками готовой продукции и с наименьшими затратами организовать таможенную очистку сырья и материалов, поступающих в адрес компаний-участников кластера.

Таблица №8

Производство основных видов пищевой продукции		
Наименование основных видов продукции	Ед. изм.	2008 г.
Цельномолочная продукция	тонн	208930
Масло животное	тонн	673
Сыры жирные	тонн	3230
Мороженое	тонн	5641
Мясо (в парном весе)	тонн	3354
Колбасные изделия	тонн	9377
Масло растительное	тонн	1432
Мука	тонн	2140
Кофе	тонн	29264
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	8300
Кондитерские изделия	тонн	4788
Сахар-песок	тонн	65,2
в том числе из сахарной свеклы	тонн	48,9
Макаронные изделия	тонн	4
Водка	тыс. дкл	255,6
Товарная пищевая рыбная продукция	тонн	150
Консервы плодоовощные	туб	48,1
Комбикорма	тонн	87500
Тара потребительская из бумаги и картона	тонн	23894
Гибкая упаковка	тонн	1155
Гофротара	тыс.м ²	53476

Дальнейший рост экономики муниципального образования может быть обеспечен путем развития существующих производств и создания новых. Дополнительное привлечение инвестиций в данную сферу экономики района позволит увеличить объемы производства продукции и улучшить ее качество.

Сельское хозяйство

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Тимашевском районе составляет 125276 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 116223 га, пашни 105862 га, многолетних насаждений 2664 га и пастбищ 7707 га. Данные земли распределены по следующим категориям:

Таблица №9

Общая площадь земель сельхозназначения		125 276 Га
Из них	Всего, га	в т.ч. пашня
Сельскохозяйственные производственные кооперативы	8368	5949
Государственные и муниципальные предприятия	40	40
Акционерные общества	73850	59609
Земли прочих сельскохозяйственных предприятий	1461	1303
Земли казачьего фонда	95	0
Земли граждан	41462	38961
из них земли крестьянских (фермерских) хозяйств	40819	38463

Исторически в районе занимались возделыванием зерновых и зернобобовых культур, кукурузы, подсолнечника, сахарной свеклы, садоводством и овощеводством. Эти культуры позволяли получать высокие доходы с 1 гектара и обеспечивали высокую занятость сельского населения.

С учетом рыночных и местных условий в районе определены следующие перспективные направления в сельском хозяйстве, это зерновые, подсолнечник, сахарная свекла, садоводство и овощеводство, выращивание посадочного материала плодовых культур, молоко, мясо, яйцо.

Производством сельскохозяйственной продукции в муниципальном образовании Тимашевский район занято 16 предприятий, с численностью 5,3 тысяч работающих и 302 крестьянских (фермерских) хозяйства. Сельскохозяйственный комплекс района специализируется на производстве зерновых, подсолнечника, сои, сахарной свеклы, кормовых культур, плодов и овощей, имея при этом развитое животноводство. Сельхозпроизводителями района производится мясо крупного рогатого скота, свиней, молоко, шерсть, рыба. Производимая сельскохозяйственная продукция является сырьевой базой для высокоразвитой пищевой перерабатывающей промышленности района и края.

За последние годы в АПК Тимашевского района наиболее динамично развивается отрасль растениеводства. Основной культурой является озимая пшеница, занимающая 45 тыс. га посевных площадей, отмечен ежегодный стабильный рост урожайности.

Таблица №10

Валовые сборы основных сельскохозяйственных культур, тыс. тонн			
Наименование культур	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Зерновые и зернобобовые, всего	303,6	290,3	407,3
Плоды и ягоды	7,1	9,8	6,2
сахарная свекла фабричная	93,9	109,4	127,7
Подсолнечник	39	32,7	43
соя	9,2	4,7	3,2
картофель	24	17,9	19,9
овощи	19,6	29,1	38,9

Основной составляющей роста объема производства является повышение урожайности сельскохозяйственных культур без увеличения посевных площадей, что достигается за счет строгого соблюдения научно обоснованных систем севооборотов, внедрения интенсивных технологий выращивания, подбора высокоурожайных сортов (гибридов) сельскохозяйственных культур, устойчивых к болезням, применение современных высокоэффективных и экологически щадящих химических средств защиты растений от сорняков, болезней и вредителей, а точнее повышение плодородия почв, применяя современные агротехнические приемы.

Увеличение объемов выращиваемой овощной продукции будет достигнуто за счет ввода в эксплуатацию новых теплиц предприятия ОАО «Прогресс», валовой сбор возрастет за предстоящие 2-3 года на 3-5 тыс. т.

Отрасль животноводства муниципального образования Тимашевский район, кроме личных и крестьянских (фермерских) хозяйств, представлена шестью сельскохозяйственными предприятиями различных форм собственности. Общая численность поголовья крупного рогатого скота составляет на 01.01.2009 19802 голов, из которых 7819 голов дойного стада. По итогам 2008 года производство молока в целом по муниципальному образованию составило 42,2 тыс. т.

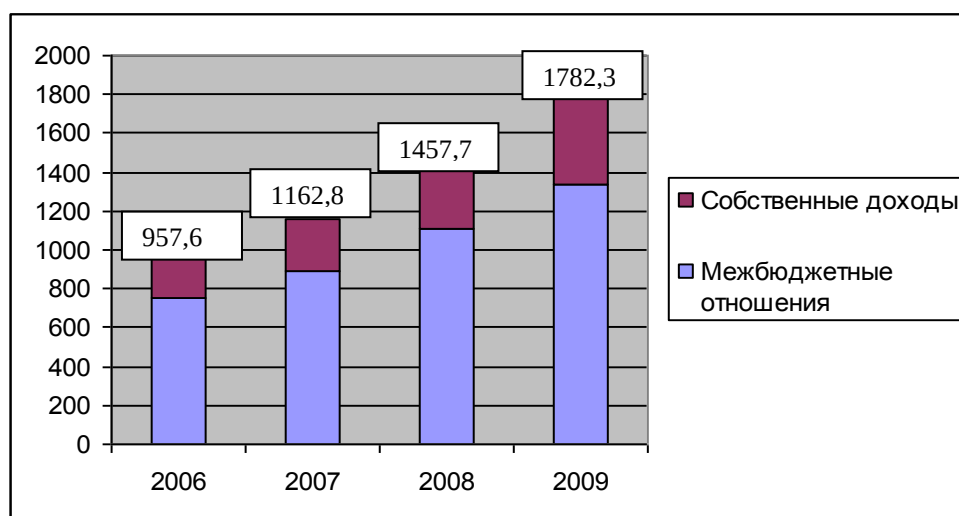
Свиноводство района представлено в основном свинокомплексом ООО племзавод «Индустриальный». В последние годы объемы производства стали заметно падать из-за снижения продуктивности животных вследствие старения корпусов и оборудования, потребовалась санация животноводческих помещений для сокращения падежа. Анализ состояния производства подтвердил необходимость проведения реконструкции свинокомплекса. Для этого разработан инвестиционный проект, реализация которого позволит свинокомплексу вновь занять лидирующее положение в этой отрасли, как в районе, так и в крае.

Таблица №11

Производство продукции животноводства (во всех категориях хозяйств)			
Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Валовой надой молока, тыс. тонн	46,6	42,5	42,2
Производства мяса в живой массе всего, тыс. тонн	18,1	18,7	17,1
Производство шерсти, тонн	2	2	3
Производство яиц, млн. шт.	48,8	38,5	45,5

1.6. Структура доходов бюджета МО Тимашевский район

Общая сумма доходов консолидированного бюджета муниципального образования Тимашевский район (млн. руб.)



Структура собственных доходов муниципального бюджета (2009 г.)

Вид дохода		тыс. руб.
2,9%	Налог на прибыль	12856
59,7%	Налог на доходы физических лиц	265420
10,9%	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	48377
1,8%	Единый сельскохозяйственный налог	7840
8,9%	Транспортный налог	39429
2,1%	Госпошлина	9379
6,3%	Арендная плата за землю	28011
0,3%	Доходы от сдачи в аренду имущества	1361
1,4%	Платежи за негативное воздействие на окружающую среду	6047
2,4%	Доходы от продажи земельных участков	10694
0,4%	Прочие неналоговые доходы	1959
3%	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	13220
	Фактическое поступление доходов в местный бюджет (с учетом источников и прочих безвозмездных) всего	443527

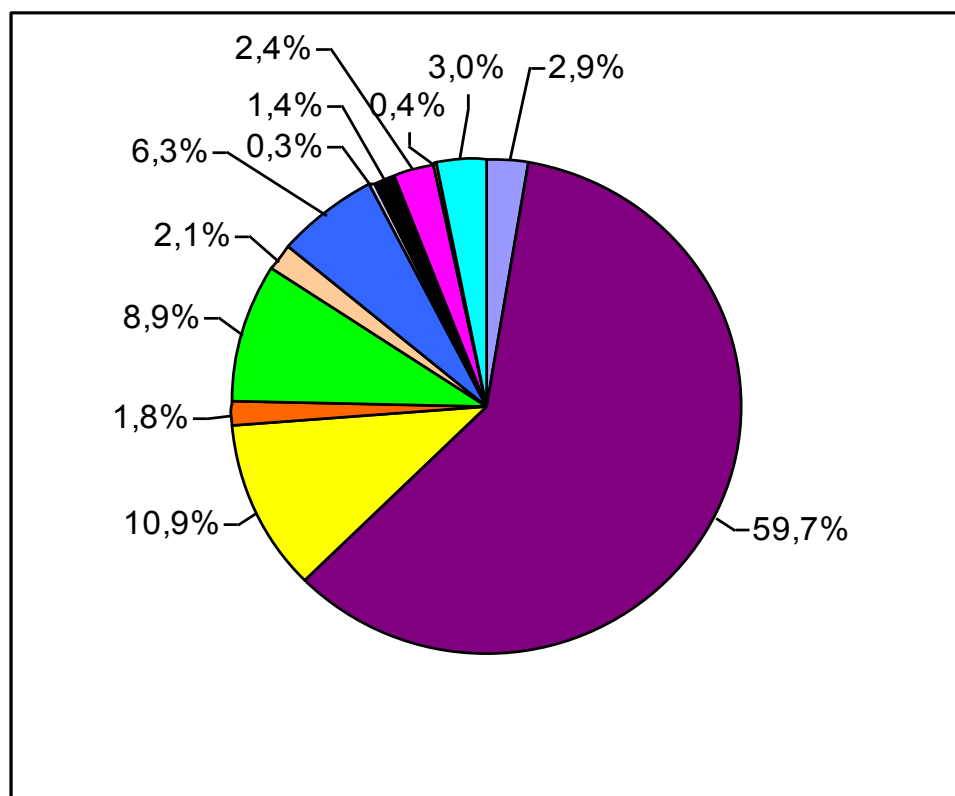


Таблица №12

Доходы административно-территориальных единиц Тимашевского района (2009 г.)			
%	Наименование поселения	тыс. рублей	
71%	Тимашевское городское поселение	221 983	
2,6%	Днепровское сельское поселение	8 067	
1,4%	Дербентское сельское поселение	4 322	
1,3%	Сельское поселение Кубанец	4 201	
9,5%	Медведовское сельское поселение	29 735	
2,5%	Незаймановское сельское поселение	7 934	
1,4%	Новоленинское сельское поселение	4 238	
3,4%	Новокорсунское сельское поселение	10 774	
2,5%	Поселковое сельское поселение	7 696	
4,4%	Роговское сельское поселение	13 762	
ИТОГО:		312 710	

1.7. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

Динамика поступления инвестиций за счет всех источников финансирования с 2004 по 2008 гг.

млн.руб.

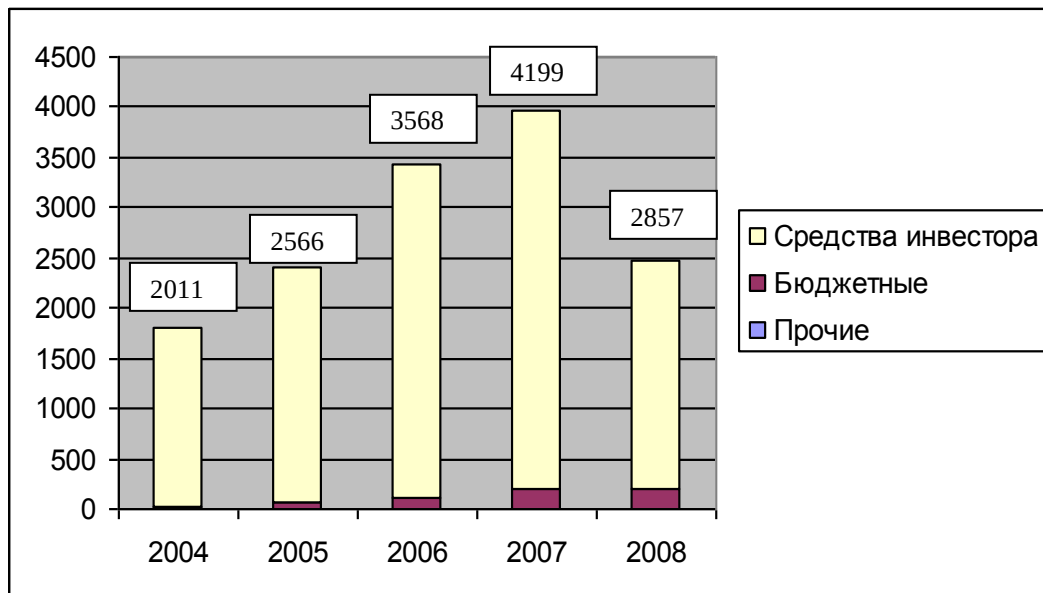


Таблица №13

Отраслевая структура инвестиций в Тимашевский район				
%	Отрасль	тыс. руб.		
29,9%	Сельское хозяйство	855,5		
43,9%	Обрабатывающие производства	1254,2		
2,3%	Производство электрической энергии, горячей воды, транспортировка газа	65,3		
0,2%	Строительство	16,4		
0,6%	Торговля	16,2		
0,2%	Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность	5,8		
1,7%	Операции с недвижимым имуществом и предоставление услуг	48,1		
6,2%	Бюджетные учреждения	177,9		
14,6%	Прочие (включая ИЖС)	417,3		
	Итого:	2856,7		

Таблица №14

Источники инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям		
	Наименование источника	Сумма (млн.рублей)
1	Собственные средства предприятия	1119,1
2	Кредиты	250,5
3	Заемные средства других организаций	202,3
4	Средства бюджетов различного уровня	209,1
5	Прочие источники	267,1
	Итого	2048,1

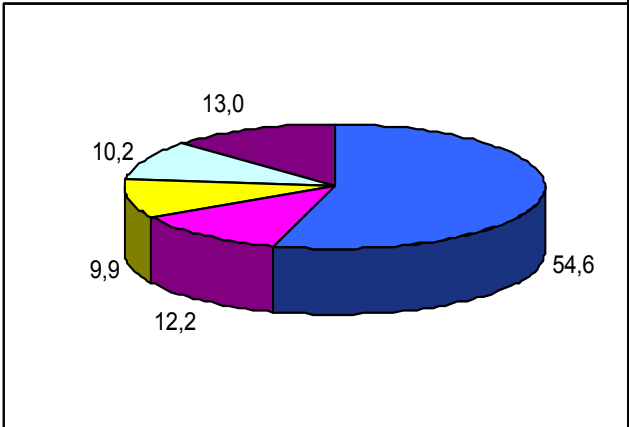


Таблица №15

Инвестиции в разрезе территориальных единиц Тимашевского района				
№ п/п	Наименование поселения	Общий объем инвестиций (тыс.рублей)	Соотношение внебюджетных и бюджетных источников инвестиций, %	Удельный вес поселений в общем объеме, %
1	Тимашевское городское поселение	1452659	8,9	75,8
2	Днепровское сельское поселение	80615	1,5	2,8
3	Дербентское сельское поселение	409	90,2	0,014
4	Сельское поселение Кубанец	1226	99,3	0,043
5	Медведовское сельское поселение	459395	2,4	16,1
6	Незаймановское сельское поселение	971	87,3	0,034
7	Новоленинское сельское поселение	10744	8	0,376
8	Новокорсунское сельское поселение	58119	2,8	2,035
9	Поселковское сельское поселение	5734	96,8	0,2
10	Роговское сельское поселение	77096	5,4	2,7
ИТОГО		2856700		100

Таблица №16

Стратегические инвестиционные проекты на активной стадии реализации							
Наименование проекта	Инвестор	Отрасль	Стоимость, млн. руб.	Место реализации	Срок реализации	Кол-во рабочих мест	Номенклатура основной продукции
1. Строительство тепличного комплекса в городе Тимашевске	ОАО ТК "Прогресс"	Овощеводство	432	Городское поселение	2007-2010	147	овощи закрытого грунта
2. Реконструкция производства ОАО Медведовский мясокомбинат»	ОАО Медведовский мясокомбинат»	Производство мяса и колбасных изделий	1959,1	Медведовское с/п	2005-2013	550	колбасные изделия
3. Строительство молочно-товарного комплекса на 1200 голов	ООО ХК АФ «Россия»	Животноводство	400	Медведовское с/п	2006-2010	42	молоко
4. Создание агропромышленного комплекса, включая строительство завода оросительных систем и создание сельскохозяйственной базы	ООО «Кубанские консервы»	Обрабатывающие производства	169	Роговское с/п	2008-2011	70	плодо-овощные консервы
5. Строительство дополнительного корпуса фабрики полного цикла по производству сублимированного кофе	ООО «Нестле «Кубань»	Обрабатывающие производства	5500	Городское поселение	2009-2011	100	сублимированный кофе
6. Модернизация оборудования	ф-л ОАО «Вимм-Билль-Данн» "Тимашевский молочный комбинат	Обрабатывающие производства	350	Городское поселение	2010-2011	нет	цельномолочная продукция, сыры и творог

1.8. Итоговые выводы по разделу

Вывод №1

Географическая близость Тимашевского района к городу Краснодару (70 км), основным транспортным «веткам» края, а также развитая транспортная сеть способствуют увеличению сырьевой базы и развитию торговых, экономических и инвестиционных связей, расширению географии сбыта готовой продукции, в том числе через логистические комплексы. Кроме того, географическая близость к краевому центру позволяет привлекать квалифицированных специалистов для реализации инвестиционных проектов.

Вывод №2

Одним из основных богатств муниципального образования Тимашевский район являются плодороднейшие черноземные почвы, которые в сочетании с благодатным климатом позволяют ему сохранять позиции одного из крупных производителей и поставщиков сельскохозяйственной продукции в крае.

Существующая база сельскохозяйственных предприятий позволяет говорить о том, что основным стратегическим приоритетом в развитии сельского хозяйства должно стать развитие эффективного животноводства с доминирующим молочным направлением.

Оптимизация отраслевой структуры, восстановление потенциала животноводческой отрасли, а также строительство животноводческих ферм по лучшим мировым технологиям, позволят обеспечить рост производства сельскохозяйственной продукции, пользующейся высоким гарантированным спросом, сырого коровьего молока высшего и первого сорта и мяса КРС для дальнейшей промышленной переработки.

Вывод №3

Наличие на территории муниципального образования группы малых, средних предприятий и частных предпринимателей (более 6 000) в значительной степени способствует использованию возможностей производственного потенциала. Основная роль таких хозяйствующих субъектов сводится к комплексному использованию ресурсов территории, в том числе резервных мощностей производственной инфраструктуры. Кроме того, большая гибкость малых и средних предприятий в условиях рыночной экономики повышает устойчивость районной производственной системы.

Вывод №4

На базе района формируется кластер пищевой перерабатывающей промышленности, включая сопутствующие предприятия по производству тары и упаковки. Существующие мощности способны перерабатывать и производить востребованную высококачественную продукцию.

Динамика показателей работы предприятий района демонстрирует положительные тенденции в производственной деятельности. Увеличивающийся производственный потенциал положительно влияет на важнейшие социально-экономические показатели муниципального образования, в том числе, на уровень доходов населения и уровень безработицы. Данные обстоятельства определяют благоприятные

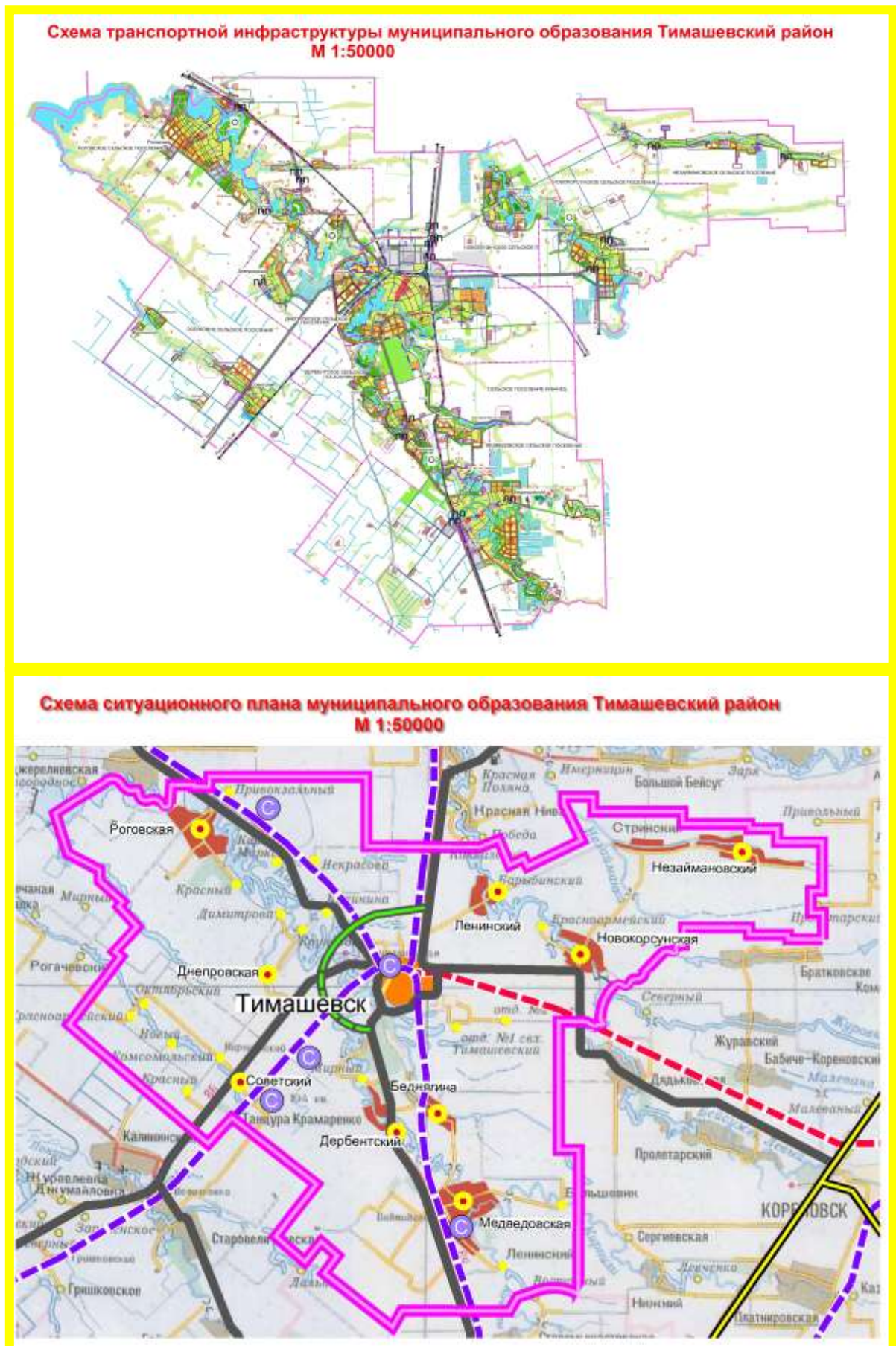
предпосылки экономического развития.

Вывод №5

Рост объемов отгруженной продукции промышленных предприятий района привело к необходимости создания логистического центра и таможенного терминала. Создание этих объектов позволит с наибольшей эффективностью оперировать потоками готовой продукции и с наименьшими затратами организовать таможенную очистку сырья и материалов, поступающих в адрес компаний-участников кластера.

Раздел 2. Состояние инфраструктуры

2.1. Транспортная инфраструктура



АВТОДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования на территории Тимашевского района составляет 0,366 км/кв.км, что меньше, чем среднекраевое значение (0,508 км/кв.км). При плотности населения 71 чел./кв.км. (среднее значение по краю - 68,105 чел./кв.км.) на каждого жителя района приходится 0,005 км автомобильных дорог общего пользования, что ниже среднекраевого значения этого показателя (0,007 км/чел.).

Таблица №17

Общая протяженность дорог:			992,29 км
в том числе:			
1	с асфальтобетонным покрытием:	437,46 км	
2	с гравийным покрытием:	331,38 км	
3	грунтовые:	223,45 км	
	Федерального значения:	0	
	Регионального значения:	188,32	
	Местного значения:	803,97	

Основные маршруты региональных дорог, по которым осуществляется подавляющее большинство внешних и внутрирайонных автодорожных сообщений: г. Краснодар - г. Ейск (интенсивность 10300-16500 авт/сут), г.Тимашевск - г.Приморско-Ахтарск (3000-5500 авт/сут), г. Тимашевск - станция Полтавская (6800 авт/сут. вне города, и до 14000 авт/сут. в г. Тимашевске), г.Кореновск - г.Тимашевск (3700 авт/сут.) имеют радиальное расположение относительно районного центра – города Тимашевска.

Протяженность местных дорог в районе, включая грунтовые, составляет 803,97 километра, все они классифицированы как дороги местного значения поселений. В настоящее время имеют твердое покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное или гравийное) 60,7% местных дорог.

Содержание и ремонт дорог на территории муниципального образования Тимашевский район осуществляет ОАО «Тимашевское ДРСУ».

Таблица № 18

Автодорожная инфраструктура местного значения				
Показатель	Существующее положение	Краткосрочная перспектива (1-3 года)	Среднесрочная перспектива (3-5 лет)	Долгосрочная перспектива (5-10 лет)
Доля автомобильных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений с твердым покрытием (асфальтобетонное, цементобетонное гравийное), %	60,7	60,8	60,9	61
Доля протяженности автомобильных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений, не отвечающих нормативным требованиям, %	57	55	53	50
Доля протяженности автомобильных дорог муниципального района (городского округа) и поселений, работающих в режиме перегрузки, %	нет	нет	нет	нет
Количество малых населенных пунктов, не обеспеченных подъездами с твердым покрытием, шт.	нет	нет	нет	нет

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Железнодорожный узел города Тимашевска занимает важное место в распределении грузо- и пассажиропотоков по четырем примыкающим к нему направлениям: Тимашевск - Краснодар, Тимашевск - Ейск, Тимашевск - Порт Кавказ, Ростов-на-Дону - Тимашевск - Новороссийск.

Протяженность железных дорог составляет 320,5 км, плотность ЖД сети равняется 8,7 км/100 км квадратных, на территории района находится 15 железнодорожных мостов.

Таблица № 19

Общая протяженность железнодорожных путей по территории Тимашевского района				
				320,5 км
	Существующее состояние	Краткосрочная перспектива (1-3 года)	Среднесрочная перспектива (3-5 лет)	Долгосрочная перспектива (5-10 лет)
Железнодорожный транспорт				
Наличие станций, протяженность ж/д путей	3 станции (Тимашевская, Ведмидовка,	3 станции (Тимашевская, Ведмидовка,	3 станции (Тимашевская, Ведмидовка,	3 станции (Тимашевская, Ведмидовка,

	Роговская), протяженность ж/д путей 320,5 км	Роговская), протяженность ж/д путей 320,5 км	Роговская), протяженность ж/д путей 320,5 км	Роговская), протяженность ж/д путей 320,5 км
Грузооборот, тыс. тн.	100,8	100,8	105,0	110,0
Численность рабочих	170 чел.	170 чел.	175 чел.	180 чел.
Наличие маневровых средств, подъемных устройств	4	4	4	4
Потребность в грузопереработке на станции, тыс. тн.	-	-	-	-

Интенсивность железнодорожного движения на территории Тимашевского района приведена в таблице по данным Краснодарского отделения филиала «Северо-Кавказской железной дороги» ОАО РЖД:

Наименование магистрали	Интенсивность движения
Тимашевск - Староминская	44,7 пар поездов средним в сутки
Тимашевск – Приморско-Ахтарск	0,44 пар поездов средним в сутки
Тимашевск - 9 км	35,2 пар поездов средним в сутки
Тимашевск - Краснодар I	278 пар поездов средним в сутки

2.2. Связь и телекоммуникации

Производственную деятельность в области связи в Тимашевском районе осуществляют: филиал Тимашевский почтамт ФГУП Почта России", филиал дистанция сигнализации и связи СКЖД ОАО РЖД", Тимашевский УЭС, являющийся структурным подразделением Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

На территории района Тимашевский УЭС обслуживает 31086 абонентов (18058 абонентов в г.Тимашевске, 13028 абонентов в сельских поселениях). Предприятием установлено и обслуживается в городском и сельских поселениях 47 таксофонов. В восточной промышленной зоне г.Тимашевска введена в эксплуатацию цифровая станция на 512 номеров. На данный момент состояние данной отрасли стабильно, хотя темпы роста телефонизации несколько снизились в связи с появлением и динамичным развитием сотовой связи.

Кроме традиционных услуг связи, по Тимашевскому району внедряются услуги Интернет, цифровой сети, сервисные телефонные карты, высокоскоростной доступ к Интернету. Основными поставщиками услуг сотовой связи в Тимашевском районе являются 4 компании: ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ОАО «Вымпелком» (Билайн) и независимый оператор сотовой связи Tele2. Количество абонентов сотовой связи составляет порядка 40 тысяч, а охват населенных пунктов на данный момент по району составляет около 100%. В районе построены башни сотовой связи, что обеспечивает устойчивую

и стабильную мобильную связь во многих населенных пунктах района. Интернет линии любой конфигурации.

Тимашевский филиал ФГУП "Почта России" обслуживает население района численностью 107 тысяч человек, проживающих в 38171 дворах и квартирах. Почтальонами Тимашевского почтамта обслуживается 155 доставочных участка. Численность работников Тимашевского почтамта составляет 415 человек.

Через почтовые отделения осуществляется доставка пенсий и пособий, а также подписных печатных изданий. В отделениях почтовой связи можно оплатить коммунальные услуги, получить и погасить банковский кредит, обналичить денежные средства с пластиковых карт, оформить страховку, приобрести лотерейные, а также железнодорожные, авиа- и театральные билеты, а также товары народного потребления. Почтовые услуги постоянно востребованы: письма, бандероли, посылки, денежные переводы, а в перспективе объем оказываемых услуг будет только увеличиваться.

2.3. Инженерная инфраструктура

Таблица №20

Существующее состояние					
	Энерго- снабжение	Газо- снабжение	Тепло- снабжение	Водо- снабжение	Водо- отведение
Существующие мощности	216,4 МВА	895 млн. м³ в год	119,1 гГкал/год	20 тыс. м³/сут.	27,1 тыс.м³/сут.
Текущее потребление в год	79 МВт	180,5 млн. м³ в год	47,89 гГкал/год	5840 тыс. м³/год	5840 тыс. м³/год
Дефицит/резерв ресурса	+0/44 МВт	+714 млн. м³	+71,21 гГкал/год	+0/4000 м³/сут	+0/10840 м³/сут
Протяженность и степень износа сетей	2395,26 км 80%	994,88 км. 7%	68,65 км 70%	590 км 75%	81,9 км 70%

Развитие инженерного обеспечения планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию района.

2.3.1. Энергоснабжение

На территории муниципального образования население обеспечено электричеством на 100 %. Обслуживают сельские поселения: филиал ОАО «Кубаньэнерго», Тимашевское городское поселение – филиал ОАО «НЭСК» - Тимашевские городские электросети.

Таблица №21

Электроснабжение. Динамика ключевых характеристик основных центров питания.								
Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания	МВА	216,4	216,4	216,4	216,4	226,4	226,4	226,4
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания	МВт	79	94,6	97,13	99,6	102,1	109,5	121,8
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению	МВт	5,526	7,344	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная пропускная способность ВЛ)	МВА	технических ограничений нет	технических ограничений нет	технических ограничений нет	технических ограничений нет	технических ограничений нет	технических ограничений нет	технических ограничений нет
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск) в т.ч. – по группам:	млн. кВт/ч	324,73	327,25	337,07	347,18	357,6	390,76	452,99
население		32,97	33,23	34,23	35,25	36,31	39,68	46,00
юридические лица		158,47	159,70	164,49	169,42	174,51	190,69	221,06
Наименование подстанции п/ст 110/10 кВ "АПК"								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	2х25	2х25	2х25	2х25	2х25	2х25	2х25
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	15,5	15,665	15,83	15,995	16,16	16,665	17,49
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	0,424	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	50	50	50	50	50	50	50

Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ч	78,2	80,54	82,96	85,45	88,01	96,17	111,49
п/ст 110/10 кВ "Роговская"								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	6,3	10	10	10	10	10	10
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	2,7	2,781	2,862	2,943	3,024	3,267	3,672
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	0,149	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	6,3	10	10	10	10	10	10
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ч	7,79	0,8	0,83	0,85	0,88	0,96	1,11
п/ст 110/35/10 кВ "Тимашевская"								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	1х15 +1х16	1х15+1 х16	1х15+1х1 6	1х25+1 х16	1х25+1х1 6	1х25+1 х16	1х25+1 х16
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	15,1	15,553	16,006	16,459	16,912	18,271	20,536
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	0,316+0 ,98	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	31	31	31	41	41	41	41
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ ч	60,26	62,07	63,93	65,85	67,83	74,11	85,92
п/ст 110/35/10 кВ "Медведовская"								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	16	16	16	16	16	16	16
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	5,7	5,871	6,042	6,213	6,384	6,897	7,752
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	0,078	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	16	16	16	16	16	16	16
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ ч	23,87	24,59	25,33	26,09	26,87	29,36	34,04
п/ст 110/35/10 кВ "Свинокомплекс"								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	2x16	2x16	2x16	2x16	2x16	2x16	2x16
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	22,6	23,278	23,956	24,634	25,312	27,346	30,736

[illegible]

Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	2,6	2,678	2,756	2,834	2,912	3,146	3,536
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	0,120+1 ,8	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	10,3 при не прев ыше нии тах мощ ности на п/ст "Сви ноко мпле кс"	10,3 при не превыш ении тах мощнос ти на п/ст "Свино компле кс"	10,3 при не превыше нии тах мощност и на п/ст "Свиноко мплекс"	10,3 при не превыш ении тах мощнос ти на п/ст "Свино компле кс"	10,3 при не превыше нии тах мощност и на п/ст "Свиноко мплекс"	10,3 при не превыш ении тах мощнос ти на п/ст "Свино компле кс"	10,3 при не превыш ении тах мощнос ти на п/ст "Свино компле кс"
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ ч	9,36	9,64	9,93	10,23	10,54	11,52	13,35
п/ст 35/10 кВ Медведовская								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	2х4	2х4	2х4	2х4	2х4	2х4	2х4
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	5,4	5,562	5,724	5,886	6,048	6,534	7,344
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	0,04	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	8 при не прев ыше нии тах мощ ности	8 при не превыш ении тах мощнос ти на п/ст	8 при не превыше нии тах мощност и на п/ст "Свиноко мплекс"	8 при не превыш ении тах мощнос ти на п/ст	8 при не превыше нии тах мощност и на п/ст "Свиноко мплекс"	8 при не превыш ении тах мощнос ти на п/ст	8 при не превыш ении тах мощнос ти на п/ст

		на п/ст "Сви ноко мпле кс"	"Свино компле кс"		"Свино компле кс"		"Свино компле кс"	"Свино компле кс"
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ ч	24,57	25,31	26,07	26,85	27,66	30,22	35,03
п/ст 35/10 кВ Незаймановская								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	1	1,03	1,06	1,09	1,12	1,21	1,36
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	0,054	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ ч	3,5	3,61	3,71	3,83	3,94	4,31	4,99
п/ст 35/10 кВ Россия								
	МВ А	1x4+ 1x2,5	1x4+1x 2,5	1x4+1x2,5	1x4+1x 2,5	1x4+1x2,5	1x4+1x 2,5	1x4+1x 2,5
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	2,3	2,369	2,438	2,507	2,576	2,783	3,128

Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	0,04	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	6,5 при не превышении тах мощности на п/ст "Медведовская"	6,5 при не превышении тах мощности на п/ст "Медведовская"	6,5 при не превышении тах мощности на п/ст "Медведовская"	6,5 при не превышении тах мощности на п/ст "Медведовская"	6,5 при не превышении тах мощности на п/ст "Медведовская"	6,5 при не превышении тах мощности на п/ст "Медведовская"	6,5 при не превышении тах мощности на п/ст "Медведовская"
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ч	10,13	10,44	10,75	11,07	11,4	12,46	14,45
п/ст 35/10 кВ Новоленинская								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	1,6	1,648	1,696	1,744	1,792	1,936	2,176
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	0,047	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ч	8,09	8,33	8,58	8,84	9,1	9,94	11,53

п/ст 35/10 кВ Кубанец								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	0,9	0,927	0,954	0,981	1,008	1,089	1,224
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	0,058	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	2,5 при не превышении мощности на п/ст "Свинокомплекс"	2,5 при не превышении мощности на п/ст "Свинокомплекс"	2,5 при не превышении мощности на п/ст "Свинокомплекс"	2,5 при не превышении мощности на п/ст "Свинокомплекс"	2,5 при не превышении мощности на п/ст "Свинокомплекс"	2,5 при не превышении мощности на п/ст "Свинокомплекс"	2,5 при не превышении мощности на п/ст "Свинокомплекс"
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ч	5,09	5,24	5,4	5,56	5,72	6,25	7,25
п/ст 35/10 кВ Новокорсунская								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	1,8	1,854	1,908	1,962	2,016	2,178	2,448
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	0,042	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ ч	8,68	8,94	9,21	9,49	9,77	10,68	12,38
п/ст 35/10 кВ 40 лет Октября								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	1,4	1,442	1,484	1,526	1,568	1,694	1,904
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	0,204+0 ,4	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	2,5 при не прев ыше нии тах мощ ности на п/ст "Сви ноко мпле кс"	2,5 при не прев ыше нии тах мощнос ти на п/ст "Свино компле кс"	2,5 при не прев ыше нии тах мощност и на п/ст "Свиноко мплекс"	2,5 при не прев ыше нии тах мощнос ти на п/ст "Свино компле кс"	2,5 при не прев ыше нии тах мощност и на п/ст "Свиноко мплекс"	2,5 при не прев ыше нии тах мощнос ти на п/ст "Свино компле кс"	2,5 при не прев ыше нии тах мощнос ти на п/ст "Свино компле кс"
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ ч	6,95	7,16	7,38	7,6	7,83	8,55	9,91
п/ст 35/10 кВ Димитрова								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	4	4	4	4	4	4	4

		п/ст "Сви ноко мпле кс"	кс"		кс"		кс"	кс"
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск):	млн. кВт/ ч	4,47	4,6	4,74	4,88	5,03	5,49	6,37
п/ст 35/10 кВ Очистная								
Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания:	МВ А	4	4	4	4	4	4	4
Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания:	МВ А	1,7	1,751	1,802	1,853	1,904	2,057	2,312
Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению:	МВт	-	-	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ):	МВ А	4 при не превыше нии тах мощнос ти на п/ст "Сви ноко мпле кс"	4 при не превыше нии тах мощнос ти на п/ст "Свино компле кс"	4 при не превыше нии тах мощност и на п/ст "Свиноко мплекс"	4 при не превыше нии тах мощнос ти на п/ст "Свино компле кс"	4 при не превыше нии тах мощност и на п/ст "Свиноко мплекс"	4 при не превыше нии тах мощнос ти на п/ст "Свино компле кс"	4 при не превыше нии тах мощнос ти на п/ст "Свино компле кс"
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск)	млн. кВт/ ч	4,62	4,76	4,9	5,05	5,2	5,68	6,59

Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2012 г.	2020 г.
Планируемые объекты электрогенерации на территории муниципальных образований: - Наименование: «Строительство газопоршневой когенерационной тепловой электростанции в г.Тимашевске Краснодарского края» - Краткая характеристика: Основной целью проекта является создание нового энергогенерирующего предприятия, соответствующего международным стандартам качества и использующего современное технологическое оборудование, которое позволит удовлетворить потребности потребления в тепловой и электрической энергии крупных предприятий: - ЗАО «ТетраПак Кубань»; - ф-л ОАО ВБД «Тимашевский Молочный комбинат»; - ОАО «Нестле Кубань»; - ОАО «Хлеб Кубани»; - ОАО Кондитерский комбинат «Кубань»; - ООО «Краун Корк Кубань» - Установленная (проектная) мощность -электрическая: 30 МВт -тепловая: 202247 Гкал/год -вид топлива: природный газ в объеме 47,47 млн.куб.м/год	МВт	нет	нет	30 МВт
Планируемые объекты электрогенерации на основе возобновляемых источников энергии в разрезе видов ресурсов: -гидроресурсы - энергия ветра -солнечная энергия - энергия геотермальных вод -биоэнергия	МВт	нет	нет	нет

На сахарном заводе ОАО «Изумруд» установлены две газовые турбины Сименс производительностью 6 МВт каждая. Данные турбины обеспечивают потребности сахарного завода в размере 9 МВт и 2,5-3 МВт.

Таблица №22

Электроснабжение в разрезе инвестиционных проектов						
№	Наименование, инвестор	Стоимость , млн. руб.	Место реализаци и	Срок реализаци и	Заявл енная (прое ктная) элект ричес кая мощн ость, МВт	Уровен ь напря жения, кВ
Инвестиционные проекты на активной стадии реализации						

1	Строительство тепличного комплекса в г.Тимашевске, ОАО ТК «Прогресс». Площадь 10,8 га, производство овощей	432	Городское поселение	2007-2010	10	10/0,4
2	Строительство молочного комплекса на 1200 голов КРС ООО «Холдинговая компания агрофирма «Россия», производство молока дополнительно 9 тыс.тн в год	400	Медведовское с/п	2006-2010	4	10/0,4
3	Строительство оросительной системы ООО «Кубанские консервы»	169	Роговское с/п	2008-2010	3	35/10
4	Реконструкция производства ОАО «Медведовский мясокомбинат», производство колбасных изделий 37,5 тыс.тн в год	1959,1	Городское поселение	2005-2013		
5	Строительство дополнительного корпуса фабрики полного цикла по производству сублимированного кофе	5500	Городское поселение	2009-2011		
6	Модернизация технологического оборудования ф-л ОАО ВБД «Тимашевский Молочный комбинат», производство 211 тыс.тн.продукции	350	Городское поселение	2010		
Перспективные инвестиционные проекты (планируемые)						
1	Площадка жилой застройки в мкр. Сахарный завод г.Тимашевска под строительство многоквартирных жилых домов.	2800	г.Тимашевск	2020	12	10/0,4
2	Строительство микрорайона в х.Лютых. Строительство одноэтажных жилых домов коттеджного типа.	370,6	Дербентское с/п	2010-2013	12	10/0,4
3	Строительство завода по производству деревянного каркасно-панельного домостроения, балки перекрытия-1260 тыс. м.п., фермы перекрытия-80 кв.м., стеновые панели- 120 кв.м.	180	г.Тимашевск	2010-2013	2	10/0,4

4	Строительство торгово-развлекательного центра. Торговые галереи, сервисные магазины обслуживания населения	400	Городское поселение	2013-2015	2	10/0,4
5	Строительство производственно-складского комплекса по выпуску сухих смесей и добавок в бетон мощностью 30 тыс. тонн готовой продукции в год, производство сухих строительных смесей до 30 тыс. тонн в год,	181	Роговское поселение	2010-2013	2	10/0,4
6	Строительство кирпичного завода, производство кирпича 120 млн.шт.в год.	2600	г.Тимашевск	2010-2013	3	10/0,4
7	Строительство мусороперерабатывающего завода полной переработки твердых бытовых отходов,безполтгонная технология переработки ТБО, получение сырьевого концентрата, почвовосстанавливающих органических удобрений	300	Городское поселение	2011-2015	1	10/0,4
8	Строительство терминала таможенных грузов, создание терминала способного принимать грузы, поставляемые как автотранспортом, так и железной дорогой в контейнерах.	230	Городское поселение	2010-2013	0,3	10/0,4
9	Строительство завода по сборке строительных машин, коммунальной и сельхозтехники малого класса	12151	Городское поселение	2013-2018	6	10
10	Реконструкция и развитие молочного производства ОАО АФ «Нива»	99,1	Медведовское поселение	2010-2012	0,325	10/0,4
11	Реконструкция свиного комплекса на 19600 свиноматок ООО ПЗ «Индустриальный»	4619,4	Городское поселение	2010-2018	152,9	10/0,4
12	Строительство логистического центра	37,9	Городское поселение	2010-2019	0,876	10/0,4
13	АГЗС с комплексом придорожного сервиса	41,9	Городское поселение	2010-2019	315,36	10/0,4

Всего на балансе Тимашевского РРЭС находится: ВЛ-10 кВ - 857,294 км; ВЛ-0,4кВ -824,95 км, ВЛ-110кВ-186,026 км, ВЛ-35 кВ – 179,43 км

На балансе Тимашевских городских электрических сетей числится: ВЛ - 10 кв., протяженностью 324,29 км.; ВЛ-6 кв, протяженностью 75,54 км; ВЛ 0,4, протяженностью 263,969 км.; КЛ-10 кв., протяженностью 21,12 км; КЛ-6 кв, протяженностью 16,68 км; КЛ-0,4 кв, протяженностью 10,771 км.

Однако необходимо отметить что, несмотря на избыток существующей мощности электроэнергии в целом по району, на 5-ти основных подстанциях Тимашевского района, обеспечивающих электроэнергией населенные пункты, в которых ведется активное жилищное строительство:

п/ст 110/35кВ «Тимашевская»,
п/ст 110/35кВ «Свинокомплекс»,
п/ст 35/10кВ «Пенькозавод»,
п/ст 35/10кВ «Медведовская»,
п/ст 35/10кВ «Новоленинская»,

имеется дефицит мощности в размере 29,1 МВт.

Износ основных фондов в энергетическом секторе района составляет 80 %.

Схемой территориального планирования МО Тимашевский район до 2029 года предусмотрено увеличение потребления электроэнергии до 197, 21 МВт.

После проработки вопроса с потенциальными инвесторами по всем инвестиционным площадкам планируется в 2011 году разработка генеральной схемы электроснабжения муниципального образования Тимашевский район.

2.3.2. Водоснабжение и водоотведение

На территории муниципального образования Тимашевский район осуществляют свою деятельность 4 крупных и 18 малых предприятий жилищно-коммунального хозяйства. К крупным относятся следующие предприятия: ООО «Коммунальник», МУП Тимашевского района «Тепловые сети», ОАО «Тимашевскрайгаз», ОАО «НЭСК».

За 2008 году оказано услуг предприятиями ЖКХ на сумму 206,6 млн. руб., что больше на 15% соответствующего периода 2007 года.

Осуществлена реорганизация предприятий филиала ОАО «ТЕПЭК» «Тепловые сети» г.Тимашевска в МУП Тимашевского района «Тепловые сети», УМП ЖКХ «Коммунальник» в ООО «Коммунальник». При осуществлении реорганизации предприятий тарифы на предоставляемые услуги для потребителей остались на прежнем уровне.

В Новоленинском сельском поселении создано ООО «Наш хутор» осуществляющее водоснабжение населения.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- запасы воды утверждены до 2015 года в объеме 52 700 м3 в сутки.
- источниками водоснабжения Тимашевского района являются

водозаборные сооружения со скважинами в количестве 88 ед., общей производительностью 18 000 м³ в сутки.

- на территории муниципального образования Тимашевский район расположен 41 населенный пункт (9 сельских и 1 городское поселение), централизованным водоснабжением из них обеспечены 39, что составляет 95% от общего количества населенных пунктов. Из 108 тыс. жителей района услугами централизованного водоснабжения обеспечены 92 % населения.

- протяженность сетей водоснабжения 590 км, износ – 75%.

- заявленная расчетная потребность 16 720 м³ в сутки, фактическое потребление – 16 000 м³ в сутки, запас мощности по данным геологической изученности составляет 32,6 %.

Таблица №23

Общие сведения	
Наименование	Текущее состояние
Разведанность запасов питьевой воды	52700 м ³ в сутки
Источники водоснабжения (количество и краткая характеристика)	88 водозаборных сооружений мощность от 300 до 3000 м ³ /сут.
Количество населения обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа жителей района), количество населенных пунктов не обеспеченных услугой централизованного водоснабжения от общего числа	92% населения обеспечено услугами централизованного водоснабжения, 2 населенных пункта не обеспечены услугами централизованного водоснабжения
Сооружения систем водоснабжения (водозаборы, скважины, насосные станции, водонапорные башни, резервуары чистой воды и др.)	88 водозаборных сооружений мощность от 300 до 3000 м ³ /сут. Общий объем резервуаров накопителей в 18 000 м ³
Протяженность водопроводных сетей	590 км
Запас мощности по данным геологической разведке, наличие резерва мощности на сегодня существующего водопроводного хозяйства	Заявленная расчетная потребность 16 720 м ³ в сутки, фактическое потребление – 16 000 м ³ в сутки, запас мощности по данным геологической изученности 32,6 %
Износ основных фондов систем водоснабжения	75%
Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного хозяйства	Разработан проект «Обследование существующих сетей с составлением расчетной схемы водоснабжения и канализации по Тимашевскому району», Мероприятия для включения в проект КЦП «Развитие водоснабжения сельских населенных пунктов 2008-2012 годы»

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- в Тимашевском районе услугами централизованной канализации обеспеченно 25% населения от общего числа жителей района;

- очистные сооружения г.Тимашевска производительностью 25000м³ в сутки, мкр.Садовод – 2100 м³ в сутки;

- протяженность канализационной сети составляет 81,9 км;

- очистка сточных вод осуществляется биологическим методом, сброс

осуществляется в р.Кирпили на 52 км от устья.

Таблица №24

Общие сведения	
Наименование	Текущее состояние
Количество населения обеспеченного услугой централизованной канализации (в соотношении от общего числа жителей района)	25%(в основном это многоквартирные дома)
Сооружения систем водоотведения (ОСК, КНС и др.) и их краткая характеристика	Очистные сооружения г.Тимашевска 25000 м ³ сутки, КНС мкр.Садовод 2100 м ³ в сутки
Протяженность сетей канализации	81,9 км
Износ сетей канализации	70%
Основные методы очистки и места сброса	Основные метод очистки биологический, сброс в р.Кирпили на 52 км от устья
Запас мощности по очистке стоков, наличие резерва мощности на сегодня существующего канализационного хозяйства	40%
Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности канализационного хозяйства	Разработан проект «Обследование существующих сетей с составлением расчетной схемы водоснабжения и канализации по Тимашевскому району»

2.3.3. Газоснабжение

Общая протяженность газопроводов на территории муниципального образования 994,88 км., ГРП, ГРУ, ШРП 204 шт.

Потребители газа в муниципальном образовании Тимашевский район питаются от шести газораспределительных станций. Проектная производительность которых 895 млн.м³ в год, общегодовой расход газа по муниципальному образованию в 2008 г. составил 180,5 млн.м³, что составляет 20,2% от проектной производительности.

Таблица №25

Характеристики ГРС:								
ГРС Ново-Березановская								
Наименование показателей	Ед. изм.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2015г.	2020г.
Пропускная (проектная) способность газораспределительных станций (ГРС)	млн.м³ в год	24						
Газопотребление (макс.)	млн.м³ в год	3,9	4	4,1	4,2	4,3	4,5	5
Газопотребление годовое, в том числе:								

население	млн.м³ в год	3,6	3,67	3,74	3,81	3,88	4,02	4,37
коммунально-бытовой сектор	млн.м³ в год	0,3	0,33	0,36	0,39	0,42	0,48	0,63
промышленность	млн.м³ в год	0	0	0	0	0	0	0
ГРС ст.Медведовская								
Пропускная (проектная) способность газораспределительных станций (ГРС)	млн.м³ в год	24						
Газопотребление (макс.)	млн.м³ в год	33,9	37,6	45,3	51,1	52,1	55,3	62,2
Газопотребление годовое, в том числе:								
население	млн.м³ в год	25,2	25,7	26,2	26,7	27,2	28,9	33,1
коммунально-бытовой сектор	млн.м³ в год	1,2	1,6	2	2,4	2,8	3,6	5,6
промышленность	млн.м³ в год	7,5	10,3	17,1	22	22,1	22,8	23,5
ГРС г.Тимашевск								
Пропускная (проектная) способность газораспределительных станций (ГРС)	млн.м³ в год	584						
Газопотребление (макс.)	млн.м³ в год	144,9	164,1	181,1	184	187,2	199,3	223,8
Газопотребление годовое, в том числе:								
население	млн.м³ в год	73,4	75	76,6	78,1	80,2	85,3	94,6
коммунально-бытовой сектор	млн.м³ в год	10,8	11,9	13	14,1	15,2	18,5	24
промышленность	млн.м³ в год	76,9	77,2	91,5	91,8	92,1	95,5	105,2
ГРС ст. Днепровская								
Пропускная (проектная) способность газораспределительных станций (ГРС)	млн.м³ в год	145						
Газопотребление (макс.)	млн.м³ в год	18,3	18,7	19,1	19,4	19,8	21,1	23,9

Газопотребление годовое, в том числе:								
население	млн.м³ в год	17,2	17,5	17,9	78,1	18,2	18,6	19,8
коммунально-бытовой сектор	млн.м³ в год	0,9	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5
промышленность	млн.м³ в год	0	0	0	0	0	0	0
ГРС ст.Новокорсунская								
Пропускная (проектная) способность газораспределительных станций (ГРС)	млн.м³ в год							
Пропускная (проектная) способность газораспределительных станций (ГРС)	млн.м³ в год	30						
Газопотребление (макс.)	млн.м³ в год	8,8	10,1	11,2	12,5	12,7	13,5	14,9
Газопотребление годовое, в том числе:								
население	млн.м³ в год	6,9	7,1	7,2	7,3	7,4	7,9	8,7
коммунально-бытовой сектор	млн.м³ в год	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,2	1,7
промышленность	млн.м³ в год	1,4	2,4	3,3	4,4	4,4	4,4	4,5
ГРС ст.Роговская								
Пропускная (проектная) способность газораспределительных станций (ГРС)	млн.м³ в год	88						
Газопотребление (макс.)	млн.м³ в год	14,4	14,7	15	15,3	15,6	16,6	18,9
Газопотребление годовое, в том числе:								
население	млн.м³ в год	11,6	11,8	12	12,3	12,5	13,3	15,3
коммунально-бытовой сектор	млн.м³ в год	0,7	0,73	0,76	0,76	0,76	0,8	0,9
промышленность	млн.м³ в год	2,1	2,17	2,24	2,24	2,34	2,5	2,7

Однако в муниципальном образовании Тимашевский район существует проблема с действующей ГРС «Медведовская», которая обеспечивает сетевым газом ст. Медведовскую Тимашевского района, с численностью населения 18 тыс. жителей и крупные перерабатывающие предприятия. ГРС «Медведовская», построенная в 1972 году, морально и физически устарела, работает с перегрузкой в 1,3 раза от проектной мощности. В настоящее время подготовлен необходимый пакет документов для передачи ГРС на баланс в ОАО «Газпром» и ведётся работа по её передаче.

Процент газификации сетевым природным газом городского населения составляет 89%, в сельской местности – 78%. На территории района реализуется краевая целевая программа по строительству объектов газификации населённых пунктов, предусматривающая 100% газификацию до 2012 года. В данную Программу включены работы по реконструкции существующих разводящих газопроводов с целью стабилизации и повышения давления газа в связи с ростом количества потребителей в сельских поселениях.

2.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение социальных объектов и жилого фонда осуществляется муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети», котельными управления образования, ведомственными котельными.

Всего в муниципальном образовании Тимашевский район 40 котельных обслуживающих объекты жилищно-коммунального комплекса; в т.ч. 35 муниципальных (предприятие МУП Тимашевского района «Тепловые сети»), 5 ведомственных.

Протяженность тепловых сетей составляет 68,7 км, износ 70%. Теплоснабжающие предприятия обслуживают 6116 абонентов по отоплению и 4751 абонента по ГВС. Полезный отпуск тепла составляет 47,89 тыс. Гкал.

Потребности абонентов в тепловой энергии покрываются теплоснабжающими организациями полностью. Ввиду износа теплотрасс и основного оборудования (более 75%) предприятие теплосетей (МУП «Тепловые сети») проводит их ремонт и реконструкцию.

2.3.5. Переработка и утилизация промышленных и бытовых отходов

Таблица №26

Общие сведения				
Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (3-5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (5-10 лет)
Число свалок ТБО на территории района, их общая площадь. Отношение числа санкционированных свалок к несанкционированным	1 полигон ТБО г.Тимашевска, 9 несанкционированных (закрыты) отношение 10/90	1 полигон ТБО г.Тимашевска, 7 несанкционированных свалок (закрыты) 30/70	1 полигон ТБО г.Тимашевска 4 несанкционированных свалки (закрытых) 1/4	1 полигон ТБО г.Тимашевска 1/0

Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории района	На разработку генеральной схемы очистки заключен муниципальный контракт с ЗАО «Седан»	есть	есть (необходима корректировка)	есть (необходима корректировка)
Наличие муниципальной целевой программы по обращению с ТБО, иных нормативных актов. Их соответствие краевой целевой программе «Обращение с ТБО на территории Краснодарского края на 2009-2012 годы»	есть, реализуется	необходима корректировка в соответствии с КЦП	при необходимости разработка и реализация новых программ	при необходимости разработка и реализация новых программ
Наличие землеотводных документов на территории, занятые свалками ТБО	есть	есть	есть	есть
Закрепление действующих свалок ТБО за эксплуатирующими организациями, наличие у указанных организаций лицензий на право обращения с твердыми бытовыми отходами	ООО «Чистый город» лицензия № ОТ-30-002240(23) от 24.04.09	есть	есть	есть
Фактическое количество образующихся на территории муниципального образования отходов (тыс.тонн)	32000 тонн	33000 тонн	34000 тонн	35000 тонн
Нормы накопления отходов	неблагоустроенные дома 1,7 м³/год, благоустроенные – 2 м³/год на 1 человека	есть	есть (при необходимости будет проведена корректировка)	есть (при необходимости и будет проведена корректировка)
Тариф на сбор и вывоз отходов	154,13 руб/м³ 253 руб/м³	есть (при необходимости будет проведена корректировка)	есть (при необходимости будет проведена корректировка)	есть (при необходимости будет проведена корректировка)
Процент охвата населения и организаций различных форм собственности договорными отношениями со специализированными организациями на сбор и вывоз ТБО	75% населения, организаций – 95%	80/95	100/100	100/100
Запас мощности по размещению отходов (тыс.тонн), наличие резервных территорий для размещения отходов	200 тыс. тонн	125 тыс. тонн	50 тыс.тонн	25 тыс.тонн
Проблемные вопросы в сфере обращения ТБО	Отсутствие денежных средств на рекультивацию свалок ТБО в сельских поселениях и строительство Мусороперерабатывающего завода,	Нехватка техники и мусорных контейнеров, низкий уровень экологической грамотности населения	Нехватка техники и мусорных контейнеров, низкий уровень экологической грамотности населения	Нехватка техники и мусорных контейнеров, низкий уровень экологической грамотности населения

Решением Совета муниципального образования Тимашевский район принята муниципальная программа «Обращение с твердыми бытовыми отходами и утилизация пестицидов в муниципальном образовании Тимашевский район на период 2008-2012 годы», в которой определены финансирование и мероприятия, направленные на сбор, вывоз, хранение, утилизацию и переработку твердых бытовых отходов.

Муниципальным образованием Тимашевский район разработана проектно-сметная документация на строительство объекта «Мусороперерабатывающий завод полной переработки твердых бытовых отходов производительностью 32 000 тонн в год в городе Тимашевске Краснодарского края», получено положительное заключение Крайгосэкспертизы.

К проблемным вопросам в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами относится также отсутствие денежных средств на рекультивацию несанкционированных свалок твердых бытовых отходов в сельских поселениях и строительство «Мусороперерабатывающего завода полной переработки твердых бытовых отходов производительностью 32 000 тонн в год в городе Тимашевске Краснодарского края», нехватка техники и мусорных контейнеров, низкий уровень экологической грамотности населения.

2.4. Финансовая инфраструктура

В 2009 году на территории муниципального образования Тимашевский район осуществляли деятельность 2 филиала инрегиональных банков, 9 дополнительных офисов филиалов банков, 1 кредитное агентство.

По состоянию на 01.01.2010 всего объем привлеченных кредитных ресурсов кредитными организациями в экономику Тимашевского района (включая ресурсы инрегиональных банков и собственные средства инвесторов – крупных и средних предприятий района) составил 4558,7 млн. руб., что составляет 96% прошлого года.

Таблица №27

Общие сведения		
1	Общее количество банковских организаций	12
2	Общее количество банкоматов	56
3	Общее количество терминалов	85
4	Наименование банковских организаций, филиалы и дополнительные офисы которых осуществляют деятельность на территории Тимашевского района	ОАО «Сберегательный банк РФ», ОАО АПБ «Екатерининский», ОАО АКБ «Уралсиб Юг Банк», ОАО «Крайинвестбанк», ОАО «Метракомбанк», ООО КБ «Кубань-кредит», ФКБ «Петрокоммерц», ОАО КБ «Центр-Инвест», ОАО «Россельхозбанк», ЗАО «Первомайский», ОАО НБ «Траст», «Совкомбанк»
5	Динамика объемов кредитования	2007 год – 3030,1 млн. руб., 2008 год – 3523,4 млн. руб., 2009 год – 3274,4 млн. руб.
6	Наиболее активные кредитные учреждения по удельному весу в общем объеме привлеченных	ОАО «Сберегательный банк РФ» (45%), ОАО «Россельхозбанк» (37%)

	кредитных ресурсов	
7	Общее количество страховых организаций (агентства, представители)	19
8	Наименование страховых организаций, агентства и представители которых осуществляют деятельность на территории Тимашевского района	ОАО «Альфастрахование», ОАО «Ресо-гарантия», ОАО «Россия», ООО СМК «Сибирь», ООО «Росгострах-Юг», ООО СК «Согласие», ЗАО «СГ «Уралсиб», ЗАО «МСК - Стандарт», СКПО «Уралсиб-жизнь», ЗАО СГ «Спасские ворота», СК «Макс», ООО «ОСЖ «Россия», ВСК «Страховой дом», ЗАО «Гута-страхование», ЗАО СК «Мега-Русс», ПСК «Основа», СК «Ростра», «Аско», СК «Эско».
9	Динамика объемов собранных страховых премий	2007 год – 71,4 млн. руб., 2008 год – 92,9 млн. руб., 2009 год – 101,1 млн. руб.
10	Наиболее активные страховые компании по удельному весу в общем объеме собранных страховых премий	ООО «Росгострах-Юг» (19,2%), ОАО «Россия» (18,6%), ЗАО «СГ «Уралсиб» (12,5%)

2.5. Итоговые выводы по разделу

Вывод № 1
На территории муниципального образования население обеспечено электричеством на 100%. Сельские поселения обслуживают: филиал ОАО «Кубаньэнерго», Тимашевское городское поселение – филиал ОАО «НЭСК» - Тимашевские городские электросети. В настоящее время подстанции Тимашевского района имеют резерв мощности для обеспечения потенциальных инвестиционных проектов необходимой электроэнергией. Однако необходимо отметить что, несмотря на избыток существующей мощности электроэнергии в целом по району, на 5-ти основных подстанциях Тимашевского района: п/ст 110/35кВ «Тимашевская», п/ст 110/35кВ «Свинокомплекс», п/ст 35/10кВ «Пенькозавод», п/ст 35/10кВ «Медведовская», п/ст 35/10кВ «Новоленинская», обеспечивающих электроэнергией населенные пункты, в которых ведется активное жилищное строительство, имеется дефицит мощности в размере 29,1 МВт. Схемой территориального планирования МО Тимашевский район до 2029 года предусмотрено увеличение потребления электроэнергии до 197,21 МВт.
Вывод № 2
Имеющая инфраструктура по газоснабжению Тимашевского района отвечает инвестиционным потребностям развития. Однако существует проблема с действующей ГРС «Медведовская», которая работает с перегрузкой в 1,3 раза от проектной мощности. В настоящее время подготовлен необходимый пакет документов для передачи ГРС на баланс в ОАО «Газпром» и ведётся работа по её передаче. За счет средств Тимашевского, Кореновского и Динского районов выполнена в полном объеме проектно-сметная документация на строительство новой ГРС и получено положительное заключение Главгосэкспертизы России. Финансирование строительства ГРС позволит обеспечить стабильное газоснабжение трех районов и обеспечит введение новых производственных мощностей согласно инвестиционной стратегии района
Вывод № 3
Имеющийся в Тимашевском районе резерв по водоснабжению и водоотведению (32,6% и 40% соответственно) не препятствует реализации инвестиционных проектов на активной стадии и перспективных инвестиционных проектов. Кроме того, для более точного владения ситуаций и предотвращения негативных инцидентов разработан проект «Обследование существующих сетей с составлением расчетной схемы водоснабжения и канализации по Тимашевскому району».

Вывод № 4

В районе развита автодорожная сеть. Однако, ввиду имеющихся промышленных производств, а также с учетом планируемого перспективного развития необходима модернизация существующей сети автодорожного сообщения.

Для решения данного вопроса Московским институтом «Гипрогор» и Краснодарским институтом территориального развития спроектирован западный обход города Тимашевска, для обслуживания транзитных потоков, и для разгрузки головных участков городских радиальных дорог от местного пригородного движения.

Вывод № 5

Развитая система банковских и страховых услуг Тимашевского района способствует реализации инвестиционных проектов.

3. Стратегический план развития муниципального образования Тимашевский район

3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития

Стратегическая цель №1: Создать на территории Тимашевского района конкурентоспособного и высокорентабельного агропромышленного сектора за счет интенсификации сельского хозяйства с объемом произведенной с/х продукции к 2020 году 7650 млн. руб. в год.

Обоснование стратегической цели

Основу экономики МО Тимашевский район составляет динамично развивающийся агропромышленный комплекс. Сельское хозяйство и перерабатывающая промышленность являются приоритетными при определении перспективных направлений социально-экономического развития муниципального образования Тимашевский район. Благодаря своим уникальным природно-климатическим условиям, богатым плодородным землям, муниципальное образование издавна являлось производителем с/х продукции. В АПК района занято 30,5 тыс. чел., из них 25,9 тыс. чел. занято в сельском хозяйстве (49,5 % всех занятых в районе).

Производством с/х продукции в МО Тимашевский район занято 16 предприятий и 302 крестьянских (фермерских) хозяйства. Сельскохозяйственный комплекс района специализируется на производстве зерновых, подсолнечника, сои, сахарной свеклы, кормовых культур, плодов и овощей, имея при этом развитое животноводство.

Дальнейшее развитие агропромышленного сектора на территории Тимашевского района в качестве приоритетного рассматривается в виду следующих обстоятельств:

плодородные черноземные почвы в сочетании с благодатным климатом способствуют эффективному развитию сельскохозяйственной отрасли;

имеющаяся в районе база перерабатывающих предприятий, способная производить высококачественную продукцию, налаженные экономические связи решают вопрос сбыта продукции;

оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства, восстановление потенциала животноводческой отрасли дает возможность развития животноводства, в том числе селекционно-генетического направления;

в районе развивается использование научно обоснованных систем севооборотов, внедрение интенсивных технологий выращивания, подбора высокоурожайных сортов (гибридов) сельхоз культур устойчивых к болезням, применение современных высокоэффективных и экологически щадящих химических средств защиты растений от сорняков, болезней и вредителей, повышается плодородие почв без чего на современном этапе невозможно повышение урожайности сельскохозяйственных культур;

развитие АПК даст толчок к реконструкции и модернизации действующих и строительству новых предприятий в перерабатывающей отрасли.

Ограничения:

- нестабильность цены на сельскохозяйственную продукцию в условиях рынка;
- высокий моральный и физический износ сельскохозяйственной техники и оборудования, предприятий ЖКХ;
- угрозы демографического характера (отток сельских жителей для улучшения жилищных условий и социального положения);
- высокая зависимость от деятельности базовых естественных монополий;
- отсутствие развитой маркетинговой сети и крупного сельскохозяйственного рынка;
- отсутствие предприятий, способных производить качественное техническое обслуживание сложной современной сельскохозяйственной техники, производственных мощностей.

Основные этапы достижения стратегической цели:

Первый этап (2010-2013 гг.) предусматривает:

- эффективное использование пашни, повышение урожайности сельхоз культур без увеличения посевных площадей за счет внедрения прогрессивных технологий;
- техническое перевооружение действующих с/х предприятий района;
- завершение реализации инвестиционных проектов с высокой степенью готовности;
- проведение мероприятий по созданию возможности реализации сельскохозяйственной продукции.

Второй этап (2013 – 2016 гг.) предполагает увеличение поголовья сельскохозяйственных животных за счет проведения комплекса инвестиционных мероприятий по строительству и реконструкции животноводческих корпусов.

Третий этап (2016-2020 гг.) направлен на развитие животноводства, увеличение производства скота и птицы, развитие инфраструктуры рынка продукции АПК, увеличение товарооборота.

Стратегическая цель №2: Создание на территории Тимашевского района конкурентоспособного и высокорентабельного сектора промышленности строительных материалов с объемом произведенной продукции к 2020 году 2 млрд. руб. в год.

Обоснование стратегической цели

На сегодняшний день Тимашевский район входит в число наиболее инвестиционно-привлекательных муниципальных образований края. Реализация поставленной цели возможна за счет следующих факторов:

- собственные ресурсы позволяют развивать производство строительных материалов;

- при отсутствии на территории Тимашевского района предприятия по выпуску кирпича, реализация проекта создаст возможность для привлечения инвестиций в жилищное строительство, в том числе с помощью ипотечного кредитования, а следовательно, для удовлетворения спроса на жилье со стороны жителей района и прибывающих мигрантов;

- наличие развитой транспортной инфраструктуры: крупная железнодорожная станция, автовокзал; широкое использование автомобильного и железнодорожного транспорта;

- выгодное географическое расположение: близость к краевому центру, портам г. Новороссийска, Ейска, Геленджика. Через территорию МО проходят автодороги краевого и федерального значения, идут транспортные потоки в направлении курортов Краснодарского края;

- социальная стабильность в районе, низкий уровень официальной безработицы -0,9% к экономически активному населению;

- развитый потребительский рынок - среди муниципальных районов края по уровню развития потребительского рынка район находится на 2 месте. Возможность создания на территории муниципального образования крупного логистического центра с целью решения проблемы недоразвития транспортной инфраструктуры и ее составляющих.

Ограничения

- значительная степень износа основных фондов инженерной инфраструктуры: системы водоснабжения на 75%, энергоснабжения – 86%;

- высокая зависимость промышленного бизнеса МО от деятельности базовых естественных монополий.

Основные этапы достижения стратегической цели:

Первый этап (2010-2013гг.) предусматривает:

- Оформление разрешительной документации на недропользование;

- Строительство первой очереди завода по выпуску керамического кирпича;

- Строительство жилого комплекса в х.Лютых

Второй этап (2013 – 2016 гг.) предполагает:

- строительство второй очереди завода по выпуску керамического кирпича;

- реализация инвестиционного проекта по строительству производственно-складского комплекса по выпуску сухих смесей и добавок в бетон.

Третий этап (2016-2020 гг.)

- Освоение введенных мощностей, а так же дальнейшая организация привлечения инвестиций в экономику района;

- строительство жилья в мкр.Сахарный завод

Достижение стратегической цели №1 предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования Тимашевский район

Первый этап (2010 – 2013 гг.):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Внедрение научно обоснованных систем севооборотов, внедрение энергосберегающих технологий возделывания зерновых культур с привлечением научно-исследовательских организаций.	Повышение урожайности сельскохозяйственных культур без увеличения посевных площадей должно достигаться за счет строгого соблюдения научно обоснованных систем севооборотов, внедрения интенсивных технологий выращивания, подбора высокоурожайных сортов (гибридов) сельскохозяйственных культур устойчивых к болезням, применение современных высокоэффективных и экологически щадящих химических средств защиты растений от сорняков, болезней и вредителей повышение плодородия почв, за счет применения современных агротехнических приемов	До конца 2013 года	Собственные средства предприятий и средства инвесторов	Департамент сельского хозяйства Краснодарского края Управление сельского хозяйства и продовольствия администрации муниципального образования Тимашевский район
2	Техническое перевооружение действующих с/х предприятий района	Планируется приобрести 249 тракторов, 43 зерновых комбайна, 9 кормоуборочных комбайнов, 14 грузовых автомобилей, 16 почвообрабатывающих машин. Коэффициент обновления возрастет в 2 раза и составит по тракторам 7.2, по комбайнам зерноуборочным 3.5, кормоуборочным 8.	До конца 2013 года	Собственные средства предприятий и средства инвесторов	Руководители организаций
3	Завершение реализации инвестиционных проектов с высокой степенью готовности	Решение данной задачи позволит обеспечить рост объемов производства с/х продукции и повысить ее конкурентоспособность	До конца 2013 года	Собственные средства предприятий и средства инвесторов	Администрация муниципального образования, руководители предприятий

4	Проведение мероприятий по созданию возможности реализации сельскохозяйственной продукции	Реализация мероприятий по модернизации и развитию сети заготовительных, снабженческо-сбытовых сельскохозяйственных потребительских кооперативов, сельскохозяйственных потребительских кооперативов по переработке сельскохозяйственной продукции, строительства оптово-розничных рынков.	До конца 2013 года	Бюджет муниципального образования, сельских поселений, средства инвесторов	Администрация муниципального образования, руководители предприятий
---	--	--	--------------------	--	--

Второй этап (2013 – 2016 гг.)

5	Интенсификация отрасли животноводства	Решение данной задачи позволит обеспечить улучшение производственной базы животноводческих ферм, повышения генетического потенциала стада, технологическое перевооружение ферм, переход на современные технологии содержания и кормления поголовья, сбалансированного кормления и кормопроизводства. За счет проведения комплекса инвестиционных мероприятий по строительству и реконструкции животноводческих корпусов увеличение поголовья сельскохозяйственных животных.	До конца 2016 года	Собственные средства предприятий и средства инвесторов	Администрация муниципального образования, руководители предприятий
---	---------------------------------------	---	--------------------	--	--

Третий этап (2016 – 2020 гг.):

6	Освоение введенных мощностей, а также дальнейшая организация привлечения инвестиций в данную отрасль.	Решение данной задачи позволит привлечь дополнительные инвестиции в район, увеличить объемы производства продукции, объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысить уровень благосостояния жителей района.	До конца 2019 года	Средства инвесторов	Администрация муниципального образования, руководители предприятий
---	---	---	--------------------	---------------------	--

Достижение стратегической цели №2 предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования Тимашевский район

Первый этап (2010 – 2013 гг.)

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Строительство первой очереди завода по выпуску керамического кирпича	Решение данной задачи позволит обеспечить объем производства продукции промышленности строительных материалов до 60 млн штук в год	До конца 2013 года	Собственные средства предприятий и средства инвесторов	Администрация муниципального образования, руководители предприятий
2	Строительство жилого комплекса в х.Лютых	Решение данной задачи позволит обеспечить жильем 150 семей	До конца 2013 года	средства инвесторов	Администрация муниципального образования

Второй этап (2013 – 2016 гг.)

3	Строительство второй очереди завода по выпуску керамического кирпича	Решение данной задачи позволит обеспечить рост объемов производства продукции промышленности строительных материалов до 120 млн штук в год	До конца 2016 года	Собственные средства предприятий и средства инвесторов	ООО «Геопромстрой»
---	--	--	--------------------	--	--------------------

4	Реализация инвестиционного проекта по строительству производственно-складского комплекса по выпуску сухих смесей и добавок в бетон	Решение данной задачи позволит увеличить в базовых отраслях экономики доли производства строительных материалов	До конца 2016 года	средства инвесторов	ООО «Эм Си Эй Баухем раша»
---	--	---	--------------------	---------------------	----------------------------

Третий этап (2016 – 2020 гг.):

5	Освоение введенных мощностей, а так же строительство жилья в мкр Сахарный завод.	Решение данной задачи позволит увеличить объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, привлечь дополнительные инвестиции в район, повысить уровень благосостояния жителей района.	До конца 2019 года	Средства инвесторов	Администрация муниципального образования, руководители организаций
---	--	--	--------------------	---------------------	--

3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории (в соответствии с СТП)

Схема территориального планирования муниципального образования Тимашевский район разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанным Президентом РФ 29 декабря 2004г.

Территориальное планирование муниципального образования Тимашевский район осуществляется посредством разработки и утверждения его схемы территориального планирования.

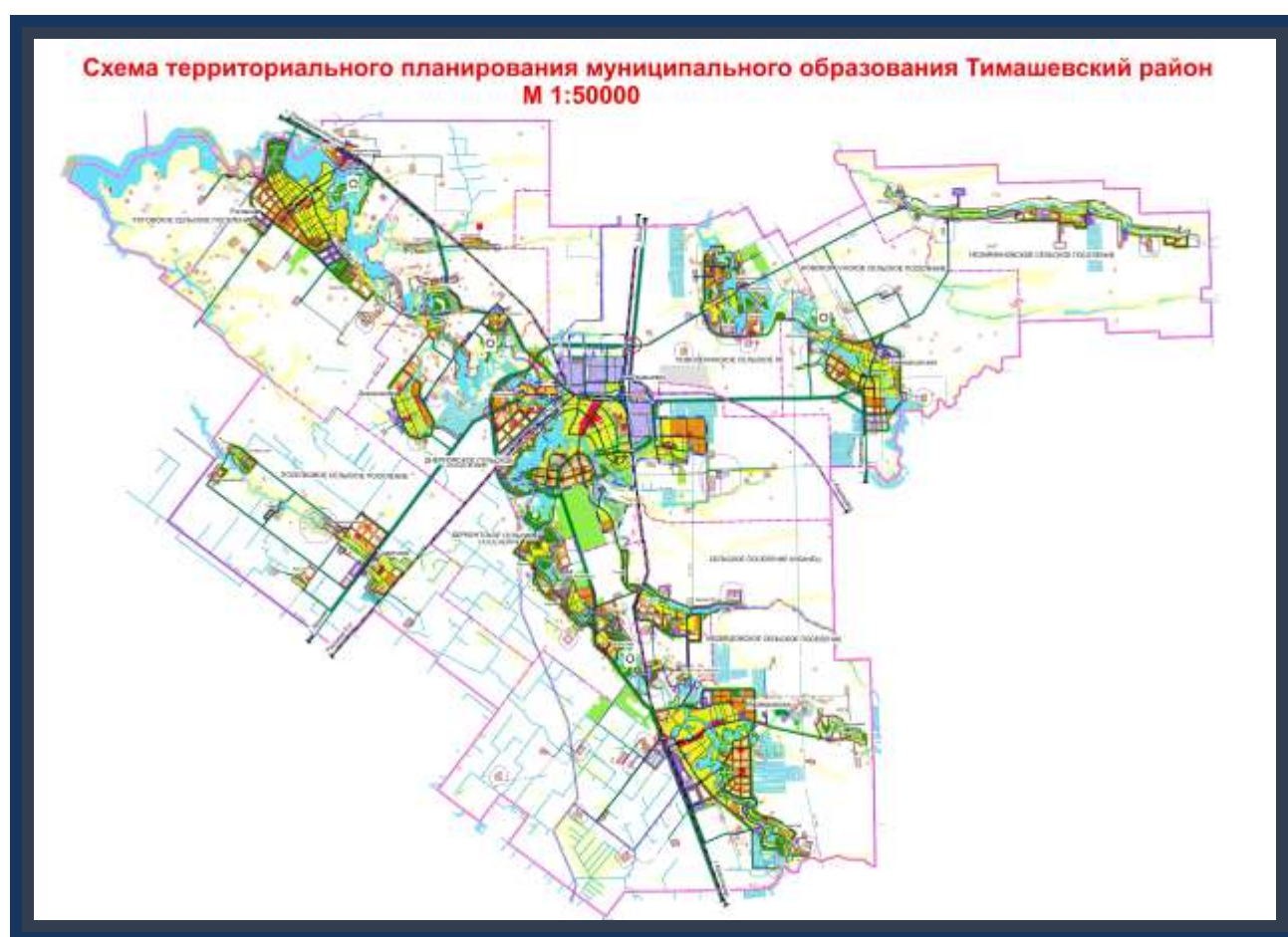


Схема территориального планирования муниципального образования Тимашевский район содержит проектные предложения по общей планировочной организации территории в существующих границах района.

Планировочная структура территории муниципального образования представлена исторической системой расселения и транспортной инфраструктурой. Исторически сложившаяся территориальная организация муниципального образования представляет собой линейно-радиальную планировочную структуру

Границы населенных пунктов на перспективу определены на основе расчетных потребностей и архитектурно-планировочной структуры населенного пункта, учитывая планировочные ограничения.

Границы большинства населенных пунктов выполнены в соответствии с градостроительной документацией и предусматривают возможность их долгосрочного перспективного развития.

Границы города Тимашевска приняты в соответствии с генеральным планом, разработанным институтом ТРКК. Схемой территориального планирования дополнительно намечено направление территориального развития г. Тимашевска на перспективу - на запад.

Генеральный план города Тимашевска М:50000



Населенные пункты, прирост численности населения которых, не велик или остается на уровне существующего положения, в основном, сохраняются в существующих границах.

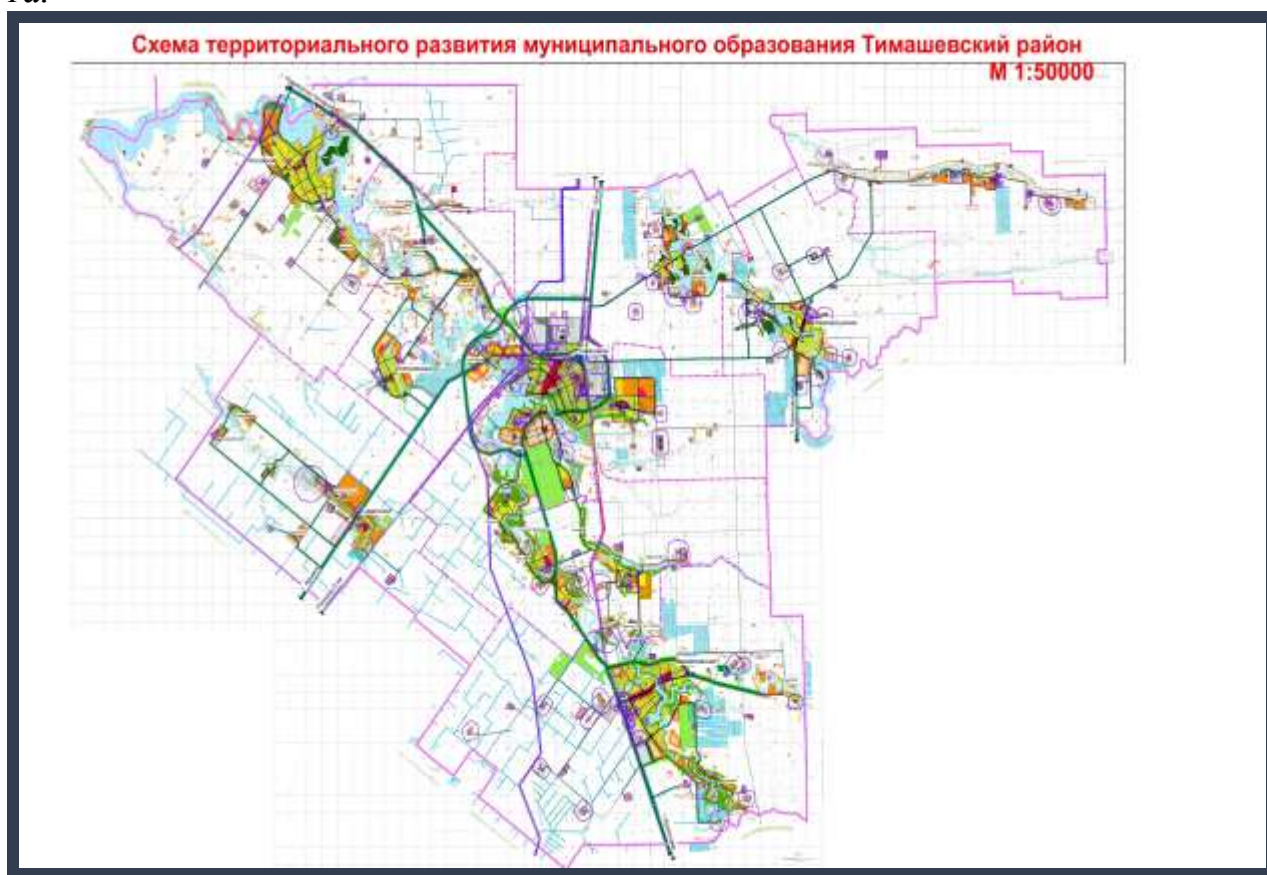
Наибольшее увеличение территории предусматривается для: ст. Медведовская (1216 га); ст. Роговская (657 га); ст. Новокорсунская (479,3 га), ст. Днепроvская (391 га).

Основные направления территориального планирования муниципального района.

- развитие производственных зон поселений за счет размещаемых новых и реконструкции существующих предприятий;
- развитие животноводческого комплекса;
- развитие жилищного строительства на новых территориях а также за счет реконструкции существующих жилых кварталов;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;

Существующее население 107,3 тыс.чел вырастет на 23,4 тыс.чел (22,7%) и до 2029 года достигнет 131 тыс.чел. за счет миграционных прогрессов.

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Тимашевский район планируемый прирост инвестиционной территории будет составлять 5027 га. Из них за счет свободных земельных участков – около 1000 га.



В настоящее время имеются в наличии свободные земельные участки для инвестиционных площадок которые расположены:

- Тимашевское городское поселение - для промышленности - 268 га, для ИЖС- 40 га.
- Днепровское поселение - рекреационное использование – 60 га.
- Дербентское поселение - для ИЖС – 42 га.
- Медведовское поселение - для промышленности -5 га.
- Роговское поселение – для ИЖС – 69 га.

4000 га земельные участки ограниченные правами. Из них на территории Тимашевского городского поселения – 557 га. земель сельхозназначения, остальные находятся в поселениях района (паевая земля).

Примечание: площадь территории, планируемая к размещению линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, определена с условной степенью точности и подлежит корректировке на последующих стадиях конкретного проектирования. В связи с этим общий баланс территории на расчетный срок носит прогнозный характер.

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема территориального планирования муниципального образования Тимашевский район содержит проектные предложения по общей планировочной организации территории в существующих границах района.



Институтом «Гипрогор» предлагается соединить железной дорогой Тимашевск через ст. Козырьки, с железнодорожной веткой Новороссийск - Краснодар - Ростов-на-Дону.

Московским институтом «Гипрогор» и Краснодарским институтом территориального развития запроектирован западный обход города Тимашевска, для обслуживания транзитных потоков, и для разгрузки головных участков городских радиальных дорог от местного пригородного движения.

г. Тимашевск имеет удобные транспортные связи со всеми населенными пунктами района.

3.3. Перспективные стратегические инвестиционные проекты

Наименование проекта	Инвестор (при наличии)	Отрасль	Место-расположение	Номенклатура основной продукции	Объем необходимых инвестиций, млн.руб.	Схема и источники финансирования	Сроки реализации проекта	Показатели эффективности проекта
Строительство кирпичного завода	ООО «Гепромстрой»	Промышленность строительных материалов	г.Тимашевск	керамический кирпич	2600	Прямые инвестиции инвестора	2010-2013	Производство кирпича 120 млн.шт.в год.
Строительство завода по производству деревянно-каркасного домостроения	ИП Панов	Промышленность строительных материалов	г.Тимашевск	Строительные конструкции для быстровозводимых домов	180	Прямые инвестиции инвестора	2010-2013	балки перекрытия-1260 тыс. м.п.,фермы перекрытия-80 кв.м.,стеновые панели- 120 кв.м.
Строительство производственно-складского комплекса по выпуску сухих смесей и добавок в бетон	ООО «Эм Си Баухеми Раша»	Производство строительных материалов	Роговское поселение	Сухие строительные смеси	181	Кредитные средства.	2010-2013	Производство сухих строительных смесей до 30 тыс.тонн в год,грунты и добавки в бетон
Строительство терминала таможенных грузов	ООО «Си Эль Джи Логистик»	Деятельность терминалов	Тимашевское городское поселение	Развитие логистической инфраструктуры	230	Кредитные средства.	2010-2013	Создание терминала способного принимать грузы, поставляемые как автотранспортом , так и железной дорогой в Контейнерах
Строительство завода по производству сублимированного кофе	ООО «Нестле Кубань»	Производство чая и кофе	Тимашевское городское поселение	Выпуск продукции премиум класса	5500	Собственные и заемные средства	2010-2013	Увеличение объема производства кофе улучшенного качества

Строительство мусороперерабатывающего завода полной переработки твердых бытовых отходов	Администрация МО Тимашевский район	Удаление и обработка твердых отходов	Тимашевское городское поселение	Волокно, деловая древесина, крошка на строительную плиту, гранулы, Органические удобрения	300	Прямые инвестиции инвестора	2011-2015	Безполтгонная технология переработки ТБО , получение почвовостанавливающих органических удобрений
Строительство завода по сборке строительных машин, коммунальной и сельскохозяйственной техники малого класса	Администрация МО Тимашевский район	Производство машин и оборудования	Тимашевское городское поселение	производство кузовных и конструкционных деталей и узлов машин, коммунальной и сельскохозяйственной техники	12151	Собственные и заемные средства	2011-2012	Фронтальный погрузчик- 3700, Мини-трактор-2000, Коммунальная машина – 3100 штук.
Строительство АГЗС с комплексом придорожного сервиса	Администрация МО Тимашевский район	Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и прочих автотранспортных средств.	Тимашевское городское поселение	Оказание услуг	41,9	Собственные и заемные средства	2010-2012	Автосервис на 4 АТС, автосалон 1000 кв.м и магазин с торговой площадью 50 кв.м.
Строительство логистического центра	Администрация МО Тимашевский район	Предоставление услуг	Тимашевское городское поселение	Оказание услуг	37,9	Собственные и заемные средства	2010-2012	В целях удовлетворения спроса на складские площади
Реконструкция и развитие молочного производства на базе АФ «Нива»	ОАО АФ «Нива»	Животноводство	Медведовское сельское поселение	Сырое коровье молоко	99,1	Собственные и заемные средства	2010-2011	Увеличение объемов производства, улучшение качества продукции.
«Строительство свиного комплекса на 19600 свиноматок	ООО Племязавод «Индустриальный»	Животноводство	Тимашевское городское поселение	Свинина 1 категории (беконная свинина)- туши весом 120 кг.	4619,4	Собственные и заемные средства	2010-2018	Увеличение объемов производства до 435 тыс.голов в год
ВСЕГО по инвестиционным проектам до 2020 года					38340,9			

3.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры

Общие инфраструктурные потребности муниципального образования Тимашевский район исходя из стратегического плана инвестиционного развития

Наименование	Существующее состояние	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
Инженерная инфраструктура				
Электроснабжение, мВт	216,4	248,8	273,7	300
Газоснабжение, млн. куб. м в год	895	940	984	1000
Теплоснабжение, тыс. гкал.	119,1	125,1	130,3	135,0
Водоснабжение, тыс. м ³ в год	20	25	30	30
Водоотведение, тыс. м ³ в год	20	25	25	25
Автодорожное хозяйство				
Общая протяженность автомобильных дорог регионального и местного значения, км	940,3	940,3	940,3	940,3
в том числе:	-	-	-	-
Категории IA, км (%)				
Категории IB, км (%)	26,4	26,4	26,4	26,4
Категории IB, км (%)				
Категории II, км (%)	74,7	85,9	98,8	114,3
Категории III, км (%)	6,5	8,1	10,5	14,6
Категории IV, км (%)	333,5	333,5	333,5	333,5
Железнодорожный транспорт				
Наличие ж/д станций	3	3	3	3
Общая протяженность ж/д путей, км	320,5	320,5	320,5	320,5
Грузооборот, тыс. тонн	100,8	100,8	105	110
Численность рабочих, чел.	170	170	175	180
Потребность в грузообороте, тыс. тонн	25780	26000	27000	30000
Связь и телекоммуникации				

Обеспеченность услугами телефонной связи на 100 жителей	29	33	41	50
Плотность пользователей Интернет на 100 жителей	3,5	4,0	6,4	6,9

**Стратегические мероприятия по обеспечению развития муниципального образования Тимашевский район
необходимой инфраструктурой с учетом перспективного развития территории**

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности	Объем необходимого финансирования, тыс. руб.	Источники финансирования (бюджетные – по уровню бюджета, частные, заемные)	Обоснование – (инвестиционные проекты, территориальное развитие, устранение существующего дефицита)
Электроснабжение					
Строительство трансформатора типа ТМГСУ, строительство ВЛ-кВ-700 м и ВЛ-0,4-3000м.	2011	1 МВт	11000	Частные	Территориальное развитие
Итого по разделу		1 МВт	11000	х	х
Газоснабжение					
Строительство ГРС в ст.Сергиевская	2011-2012	10тыс.м ³ /час	60000	Частные	Территориальное развитие
Итого по разделу		10тыс.м ³ /час	60000	х	х
Автодорожное хозяйство					
Реконструкция автодороги г. Краснодар - г. Ейск на участке от границы с Динским районом до ст-цы Медведовской	2011-2013	11км	66000	Краевой бюджет	Территориальное развитие
Итого по разделу		11км	66000	х	х
Железнодорожный транспорт					
Строительство железнодорожного вокзала (Парк «Б»)	2020		2500000	Средства ОАО «РДЖ»	Территориальное развитие
Итого по разделу			2500000	х	х

3.5. Целевые индикаторы реализации стратегии

Реализация Стратегии инвестиционного развития муниципального образования Тимашевский район на период 2010 - 2020 годы создаст основу для достижения стратегических целей развития района и усиления конкурентоспособности ее экономики.

Для объективной оценки эффективности реализации Стратегии инвестиционного развития разработана система контрольных индикаторов, характеризующая достижение индикаторов по каждому стратегическому направлению развития района.

Целевые индикаторы реализации Стратегии инвестиционного развития

№	Целевые индикаторы	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.
По стратегической цели №1 Создание на территории Тимашевского района конкурентоспособного и высокорентабельного агропромышленного сектора за счет интенсификации сельского хозяйства с объемом произведенной с/х продукции к 2020 году 7650 млн.руб. в год							
1	Зерно в весе после доработки, тыс. тонн	329	330	332	338	340	350
2	Подсолнечник, тыс.тонн	34,6	34,7	35,7	36,7	65	110
3	Картофель и овощи, тыс.тонн	57,1	61	62,4	65	67	70
4	Численность свиней, тыс гол	49,8	50,6	58,9	62	200	435
5	Объем продукции сельского хозяйства всех сельхоз производителей, млн.руб.	5598	6066	6400	6532	7335	7650
По стратегической цели №2: Создание на территории Тимашевского района конкурентоспособного и высокорентабельного сектора промышленности строительных материалов с объемом произведенной продукции к 2020 году 2 млрд рублей в год							
1	Объем отгруженной продукции обрабатывающих производств, млн. руб.	22000	25600	28600	32400	36000	44000
2	Объем отгруженной продукции предприятий промышленности строительных материалов, млн. руб.						2000
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.		2500	3600	2300	2300	2300	2500
Доходы бюджета района, млн. руб.		444,4	429,9	489,6	519,6	623,5	760,7

4. Механизм реализации стратегии инвестиционного развития

4.1 ПРАВОВОЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Нормативно-правовые акты муниципального образования Тимашевский район, регулирующие инвестиционную деятельность:

1. Программа социально-экономического развития муниципального образования Тимашевский район на 2008 – 2012 годы – утверждена решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 28 мая 2008 года № 545.

2. Постановление главы муниципального образования Тимашевский район от 3 июля 2008 года № 1543 «О преодолении административных барьеров и упрощении согласительных процедур при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Тимашевский район».

3. Постановление главы муниципального образования Тимашевский район от 20 октября 2008 года № 2721 «О внесении изменений в Постановление главы муниципального образования Тимашевский район от 3 июля 2008 года № 1543 «О преодолении административных барьеров и упрощении согласительных процедур при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Тимашевский район».

4. Решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 сентября 2009 № 757 «Об утверждении Положения «О порядке распоряжения земельными участками в муниципальном образовании Тимашевский район».

5. Постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 27 августа 2009 года № 2085 «Об утверждении долгосрочной целевой муниципальной программы «Формирование инвестиционной привлекательности муниципального образования Тимашевский район» на 2009-2011 годы».

6. Решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 10 декабря 2008 года № 657 «Программа инвестиционного развития на 2009 – 2010 годы».

Общее руководство реализацией стратегии осуществляется главой муниципального образования Тимашевский район, в функции которого входят:

- представление проекта Стратегии в Совет муниципального образования Тимашевский район;
- стратегическое руководство реализацией стратегии (принятие стратегических решений).

Функции Совета муниципального образования Тимашевский район в системе управления стратегией включают:

- утверждение стратегии инвестиционного развития муниципального образования Тимашевский район до 2020 года;
- контроль за ходом реализации стратегии.

Функции отдела экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район:

- формирование (корректировка) плана действий администрации муниципального образования Тимашевский район по реализации стратегии и системы контрольных показателей;

- мониторинг системы контрольных показателей и выработка рекомендаций, обеспечивающих достижение контрольных показателей;
- координация действий по реализации стратегии на основе распределения полномочий между структурными подразделениями администрации муниципального образования Тимашевский район и исполнителями мероприятий стратегии;
- обеспечение взаимосвязи стратегического планирования, прогнозирования и программирования;
- контроль за ходом реализации мероприятий и достижением показателей, включая контроль за эффективным и целевым использованием финансовых (бюджетных) средств;
- анализ индикаторов достижения целей и показателей реализации проектов и мероприятий стратегии, оценка их результативности;
- организация работы по формированию и реализации стратегии;
- подготовка оперативных документов о ходе реализации стратегии для рассмотрения их главой администрации района, Советом муниципального образования Тимашевский район, а также подготовка предложений по совершенствованию механизма исполнения мероприятий и проектов Стратегии.

Структурные подразделения администрации муниципального образования Тимашевский район, главы городского и сельских поселений и исполнителей мероприятий стратегии, в рамках реализации стратегии осуществляют следующие функции:

- подготовку проектов нормативных правовых актов по подведомственной сфере и соответствующим проблемам;
- подготовку проектов районных целевых программ по подведомственной сфере и направлениям стратегии;
- формирование бюджетных заявок на выделение средств из краевого, местного и бюджетов поселений;
- выполнение функций муниципального заказчика по мероприятиям стратегии;
- заключение муниципальных контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг со всеми участниками реализации стратегии;
- подготовку предложений по корректировке целевых показателей, сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям стратегии;
- прием заявок предприятий и организаций, участвующих в стратегии, на получение поддержки для реализации разработанных ими мероприятий и инвестиционных проектов;
- предварительное рассмотрение предложений и бизнес-планов, представленных участниками стратегии для получения государственной поддержки, на предмет высокой эффективности использования бюджетных средств, а также экономической и социальной значимости каждого проекта;
- осуществление текущего контроля за реализацией мероприятий стратегии, рациональным и целевым использованием финансовых ресурсов, выделяемых на выполнение мероприятий стратегии;
- представление в установленном порядке в отдел экономики и прогнозирования информации о ходе реализации мероприятий стратегии;

- ежегодная подготовка перечня проектов (в том числе определение приоритетных проектов);
- подготовка отчетов о ходе реализации стратегии и достижении показателей реализации проектов и мероприятий стратегии, включая контроль за эффективным и целевым использованием финансовых (бюджетных) средств, внесение предложений по корректировке стратегии.

В целом организационная структура управления стратегией должна способствовать разделению ответственности за принятие и выполнение конкретных решений, а также обеспечить рациональное сочетание регулирующей, исполнительной и контрольной функции власти.

4.2. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНА

Мониторинг реализации стратегического плана, степени продвижения по выбранным стратегическим направлениям к главным целям стратегии будет базироваться на анализе статистики и оценке уровня отобранных целевых индикаторов.

Мониторинг реализации стратегии и мониторинг выполнения мероприятий осуществляется отделом экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район, в ходе которого кроме факта выполнения мероприятий проверяются и сроки выполнения.

Мониторинг состояния целевых индикаторов предполагается проводить два раза в год в конце полугодия в виде аналитических отчетов с выводами о степени достижения целей, оценки актуальности мер, оценки потребности в бюджетном финансировании, предложений по корректировке стратегического плана и административных документов, связанных с его реализацией.

Рассмотрение итогов мониторинга будет осуществлять Совет для принятия соответствующих решений по реализации стратегического плана.