Приложение № 7

к Положению о Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края

ПАСПОРТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | | | Описание | | | | | |
| 1 | **Общая информация об инвестиционном проекте** | | | | | | | | |
| 1.1 | Полное наименование проекта | | |  | | | | | |
| 1.2 | Территориальная принадлеж­ность | | | *Наименование муници­пального образования* | | | | | |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | | |  | | | | | |
| 1.4 | Краткое описание проекта | | |  | | | | | |
| 1.5 | Проектная мощность | | | *Натуральный годовой объем производства продукции (това­ров, работ, услуг)* | | | | | |
| 1.6 | Описание рынка потребления | | | *Основные группы потре­бителей* | | | | | |
| 1.7 | Срок строительства объекта | | | *В годах* | | | | | |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | | | *Отличие от аналогичных проектов (сильные стороны)* | | | | | |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализа­ции проекта | | | *Обеспечение сырьем, ма­териалами* | | | | | |
| 2 | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** | | | | | | | | |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | | |  | | | | | |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | | |  | | | | | |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | | |  | | | | | |
| 2.4 | Степень освоения проекта: | | | *Например: разработан бизнес-план (технико-эко­номическое обоснование), сформирован земельный участок, разработана про­ектно-сметная документация, другой этап реализации проекта* | | | | | |
| 3 | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.:  *в том числе* | |  | | | | | | |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | |  | | | | | | |
| 3.3 | Средства краевого (муници­пального) бюджета, млн. руб.: | |  | | | | | | |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | |  | | | | | | |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | |  | | | | | | |
| 3.6 | Формы инвестирования (*усло­вия участия инвестора):* | | *Прямые инвестиции, заемные средства, другое* | | | | | | |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | | *Денежная, долевое участие, возврат займа и т.д.* | | | | | | |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | |  | | | | | | |
| 4 | **Основные показатели экономической эффективности инвестицион­ного проекта** | | | | | | | | |
| 4.1 | Чистый дисконтированный до­ход (NPV), млн. руб. | | |  | | | | | |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | | |  | | | | | |
| 4.3 | Дисконтированный срок оку­паемости, лет | | |  | | | | | |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | | |  | | | | | |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | | |  | | | | | |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | | | *Среднегодовой показатель выручки после выхода проекта на про­ектную мощность.* | | | | | |
| 5 | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | | | |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | | |  | | | | | |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | | |  | | | | | |
| 6 | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | | | |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налого­вых платежей, млн. руб. | | | *Среднегодовой показатель после выхода проекта на проектную мощность.* | | | | | |
| 6.2 | в том числе в консолидирован­ный бюджет края, млн.руб. | | | *Среднегодовой показатель после выхода проекта на проектную мощность.* | | | | | |
| 7 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 7.1 | Адрес | | | *При от­сутствии адреса указывается место­положение в населенном пункте относительно однозначно по­нимаемого объекта местности, вы­бранного в качестве ориентира (рас­стояние и направление относительно сторон горизонта)* | | | | | |
| 7.2 | Кадастровый учет | | | *Информация о зарегист­рированных правах на земельный уча­сток*  *(зарегистрирован/не зарегистрирован)* | | | | | |
| 7.3 | Кадастровый номер | | | *Кадастровый номер уча­стка, в случае если права на земельный участок не зарегистрированы, указы­вается полный кадастровый номер квартала, в котором расположен уча­сток (территория)* | | | | | |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | | |  | | | | | |
| 7.5 | Категория земель | | | *В соот­ветствии с Земельным кодексом РФ* | | | | | |
| 7.6 | Вид разрешенного использова­ния | | | *В соответствии с градо­строительной документацией* | | | | | |
| 7.7 | Фактическое использование | | | *Как используется в на­стоящее время* | | | | | |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | | | *Вид строения, общая пло­щадь, основные технические характе­ристики* | | | | | |
| 7.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | | | *Наименование организации, дата разработки и утверждения* | | | | | |
| 8 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 8.1 | Собственник | | | *Наименование собствен­ника, юридический и фактический ад­реса.*  *Для участка, находящегося в государ­ственной собственности и не закреп­ленного за конкретными лицами, зано­сятся слова «государственная собст­венность»* | | | | | |
| 8.2 | Правообладатель | | | *Наименование правообла­дателя, юридический и фактический адреса.*  *Для территории указывается общее количество правообладателей земель­ных участков, находящихся на данной территории, с детализацией по физи­ческим и юридическим лицам* | | | | | |
| 8.3 | Вид права | | | *Аренда, по­стоянное бессрочное пользование, дру­гое, реквизиты и срок дейст­вия соответствующего документа (акта)* | | | | | |
| 9 | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | | | *Информация об обременениях и огра­ничениях, при наличии сведений (залог, арест, сервитут, охранная зона и т.п.).* | | | | | |
| 10 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | | Показатель | | | Значе­ние | Примеча­ние |
| 10.1 | Электроснабже­ние | Центр  питания | | | наименование, собственник | | |  |  |
| класс напря­жения | | |  |  |
| свободная мощность (МВт) | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | напряжение в сети, кВ | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | |  |  |
| диаметр (мм) | | |  |  |
| давление (МПа) | | |  |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | диаметр (мм) | | |  |  |
| давление (МПа) | | |  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | | Наименование, собственник | | |  |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | |  |  |
| качество воды | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | | мощность (куб.м.всут.) | | |  |  |
| диаметр (мм) | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | | Наименование, собственник | | |  |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | | мощность (куб.м.всут.) | | |  |  |
| диаметр (мм) | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| 10.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | | расстояние (м) | | |  |  |
| Мобильная связь | | | расстояние (м) | | |  |  |
| 10.6 | Расчетная стоимость обеспече­ния земельного участка инже­нерной инфраструктурой, млн.руб. | | | |  | | |  |  |
| 11 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | Расстояние (км) | | |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | | | | |  |  | | |
| 11.2 | ближайшего населен­ного пункта | | | | |  |  | | |
| 11.3 | города Краснодара | | | | |  |  | | |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | |  |  | | |
| 11.5 | ближайшей железнодо­рожной станции | | | | |  |  | | |
| 11.6 | ближайших железнодо­рожных путей | | | | |  |  | | |
| 11.7 | аэропорта | | | | |  |  | | |
| 11.8 | морского порта | | | | |  |  | | |
| 1. **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 12.1 | Особые условия | | | *Основная инженерно-геологиче­ская,*  *сейсмологическая характери­стика* | | | | | |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн.руб. | | |  | | | | | |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | | | *По широте и долготе согласно формату Google* | | | | | |
| 12.4 | Примечания | | | *Дополнительная инфор­мация (при наличии)* | | | | | |
| 1. **Контактные данные** | | | | | | | | | |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инве­сторе) проекта | | | Наименование юридического лица, Ф.И.О.. должность руководителя/Ф.И.О. физического лица:  Юридический адрес:  Адрес официального сайта в сети Интернет:  Номер телефона/факса:  Адрес электронной почты: | | | | | |

Инициатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии указывается наименование юридического лица, Ф.И.О., должность, подпись/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. физического лица, подпись, дата)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной власти Краснодарского края, должность, Ф.И.О., дата, подпись)

Начальник управления

инвестиционной политики Р.Э. Кудаев