Приложение № 2

к Положению о Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края

ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Описание | | | | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование |  | | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность |  | | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | *Указывается наименование муниципального образования* | | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | *При отсутствии адреса указывается местоположение в населенном пункте относительно однозначно понимаемого объекта местности, выбранного в качестве ориентира (расстояние и направление относительно сторон горизонта)* | | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | *Информация о зарегистрированных правах на земельный участок (зарегистрирован/не зарегистрирован)* | | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | *Кадастровый номер участка, в случае если права на земельный участок не зарегистрированы, указывается полный кадастровый номер квартала, в котором расположен участок (территория)* | | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) |  | | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | *В соответствии с Земельным кодексом РФ* | | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | *В соответствии с градостроительной документацией* | | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | *Как используется в настоящее время* | | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | *Наименование организации, дата разработки и утверждения* | | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | *Наименование собственника, юридический и фактический адреса. Для участка, находящегося в государственной собственности и не закрепленного за конкретными лицами, заносятся слова «государственная собственность»* | | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | *Наименование правообладателя, юридический и фактический адреса. Для территории указывается общее количество правообладателей земельных участков, находящихся на данной территории, с детализацией по физическим и юридическим лицам* | | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | *Аренда, постоянное бессрочное пользование, другое, реквизиты и срок действия соответствующего документа (акта)* | | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | *Информация об обременениях и ограничениях, при наличии сведений (залог, арест, общественный сервитут, охранная зона и т.п.).* | | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | Показатель | | | Значение | | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | |  | | |  |
| класс напряжения | | |  | | |  |
| свободная мощность (МВт) | | |  | | |  |
| расстояние (м) | | |  | | |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | |  | | |  |
| расстояние (м) | | |  | | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | |  | | |  |
| диаметр (мм) | | |  | | |  |
| давление (МПа) | | |  | | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | |  | | |  |
| расстояние (м) | | |  | | |  |
| Ближайшая точка подключения | | Наименование, собственник | | |  | | |  |
| диаметр (мм) | | |  | | |  |
| давление (МПа) | | |  | | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | |  | | |  |
| расстояние (м) | | |  | | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | | |  | | |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | | |  | | |  | |
| качество воды | | |  | | |  | |
| расстояние (м) | | |  | | |  | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | |  | | |  | |
| диаметр (мм) | | |  | | |  | |
| расстояние (м) | | |  | | |  | |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | |  | | |  | |
| мощность (куб.м.всут.) | | |  | | |  | |
| расстояние (м) | | |  | | |  | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | | |  | | |  | |
| диаметр (мм) | | |  | | |  | |
| расстояние (м) | | |  | | |  | |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | |  | | |  | |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | |  | | |  | |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | |  | | |  | | |  | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | Название | | | Расстояние (км) | | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | |  | | |  | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | |  | | |  | | |
| 5.3 | города Краснодара | | | |  | | |  | | |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | | | |  | | |  | | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | |  | | |  | | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | |  | | |  | | |
| 5.7 | аэропорта | | | |  | | |  | | |
| 5.8 | морского порта | | | |  | | |  | | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | *Основная инженерно-геологическая, сейсмологическая характеристика* | | | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. |  | | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | *По широте и долготе согласно формату Google* | | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | *Дополнительная информация (при наличии)* | | | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта *(в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице):* | Наименование/Ф.И.О.:  Юридический адрес:  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  Номер телефона/факса:  Адрес электронной почты: | | | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе  *(органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)* | Наименование:  Юридический адрес:  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  Номер телефона/факса:  Адрес электронной почты: | | | | | | | | |

Инициатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии указывается наименование юридического лица, Ф.И.О., должность, подпись/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. физического лица, подпись, дата)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О., дата, подпись)

Начальник управления

инвестиционной политики Р.Э. Кудаев