Приложение № 5

к Положению о Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**по оформлению технико-экономического обоснования (бизнес-плана) инвестиционного проекта**

Методические рекомендации по оформлению технико-экономического обоснования (бизнес-плана) инвестиционного проекта могут применяться при его подготовке исполнительным органом государственной власти Краснодарского края для рассмотрения вопроса о включении инвестиционного проекта в Единый реестр инвестиционных проектов Краснодарского края и направлены на унификацию содержания документации, разрабатываемой на начальной стадии реализации инвестиционного проекта, с возможностью последующей доработки при уточнении сценарных условий на различных стадиях реализации инвестиционного проекта.

Технико-экономическое обоснование (бизнес-план) инвестиционного проекта (далее – Бизнес-план) разрабатывается в соответствии с прилагаемыми к настоящим методическим рекомендациям макетом бизнес-плана инвестиционного проекта от начала реализации инвестиционного проекта на период, превышающий срок его окупаемости на три года (далее – расчетный период).

Макеты Бизнес-плана устанавливают общие требования к расчету показателей эффективности инвестиционного проекта. В целях детализированного расчета показателей эффективности могут быть использованы Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные Минэкономики РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ 21 июня 1999 года № ВК 477.

Расчеты выполняются в текущих (постоянных) ценах на дату подачи в департамент заявки на включение инвестиционного проекта в Единый реестр инвестиционных проектов Краснодарского края без учета инфляции на расчетный период. Значения всех исходных и расчетных данных приводятся в рублях, перевод валютных платежей и расчетов осуществляется по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату выполнения расчетов.

Остаточная стоимость создаваемых активов проекта на конец расчетного периода не учитывается при анализе показателей эффективности, в случае если не предполагается их продажа и закрытие предприятия. Инвестиционные затраты по проектам, преимущественно связанным с финансовым лизингом, арендой с выкупом (приобретением в рассрочку), необходимо фиксировать одной суммой по величине лизинговых и арендных платежей за весь период лизинга (аренды).

Данная сумма должна быть учтена в период осуществления авансовых платежей по лизингу или в период начала производственной и сбытовой деятельности по проекту (при аренде).

Начальник управления

инвестиционной политики Р.Э. Кудаев