ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования Тимашевский район

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Строительство объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции |
| 1 | Основные сведения о земельном участке |
| 1.1 | Планируемое использование  | Завод по переработке сельскохозяйственной продукции |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Пищевая промышленность |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Тимашевский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Промышленная, 1Д  |
| 1.5 | Кадастровый учет  | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер  | 23:31:0312082:13 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 38535 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Административные и бытовые здания; производственные базы; автостоянки |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения, утвержденная решением Совета Тимашевского городского поселения от 17.12.2013 № 302 (с изменениями от 20.05.2022 г. № 148) |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | - |
| 2.3 | Вид права | Неразграниченная государственная собственность, находящаяся в ведении Тимашевского городского поселения |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Охранная зона подземной кабельной линии электропередачи - 7646 м2 |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | ПАО «Кубаньэнерго» | Имеется возможность подключения при обращении инвестора в ПАО «Кубаньэнерго |
| класс напряжения | Средний класс напряжения от 1 кВ до 35 кВ |  |
| свободная мощность (МВт) |  |  |
| расстояние (м) | 55 |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 10 |  |
| расстояние (м) | 55 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Тимашевскрайгаз» | Имеется возможность подключения при обращении инвестора вАО «Тимашевскрайгаз» |
| диаметр (мм) | 200 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 17875220 |  |
| расстояние (м) | 500 |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) | 200 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 17875220 |  |
| расстояние (м) | 500 |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | ООО «Коммунальник» | Имеется возможность подключения при обращении инвестора вООО «Коммунальник» |
|  | мощность (куб.м.всут.) | 500 |  |
| качество воды  | питьевая |  |
| расстояние (м) | 1000 |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | 500 |  |
| диаметр (мм) | 200 |  |
| расстояние (м) | 1000 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | Индивидуальный септик | Строительство индивидуального септика |
| мощность (куб.м.всут.) | 100 |  |
| расстояние (м) | 10 |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | 100 |  |
| диаметр (мм) | 200 |  |
| расстояние (м) | 10 |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | - |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | - |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г. Тимашевск | 2,3 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | х. Ленинский | 10 |
| 5.3 | Центра субъекта федерации | г. Краснодар | 65 |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | Краснодар-Ейск | 0,042 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Тимашевская | 2 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | г. Тимашевск | 1,5 |
| 5.7 | аэропорта | г. Краснодар | 91 |
| 5.8 | морского порта | г. Новороссийск | 165 |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | Уровень грунтовых вод: 1.7-6 м. от поверхности земли. При необходимости, для данного объекта, выполнить дополнительный объем инженерно-геологических изысканий. Сейсмичность: 7 баллов |
| 6.2 | Кадастровая стоимость, руб. | 23 760 295,65 руб. |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | [38.968612, 45.632309], [38.969193, 45.637837], [38.968849, 45.635347], [38.967476, 45.634506], [38.967433, 45.635647], [38.968612, 45.632309] |
| 7 | Контактные данные |
| 7.1 | Данные о заявителе*(органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)* | Администрация муниципального образования Тимашевский район Глава муниципального образования Тимашевский район Палий Андрей Владимирович Юридический адрес: ул. Красная, д. 103, г. Тимашевск, 352700 Сайт: [www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)Телефон/факс: 4-13-60/4-07-53Электронный адрес: timeconom@mail.ru |

Заместитель главы

муниципального образования

Тимашевский район,

инвестиционный уполномоченный И.А. Скрипиль

Заместитель главы

Тимашевского городского поселения

Тимашевского района Н.В. Сидикова

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

Тимашевский район А.А. Денисенко